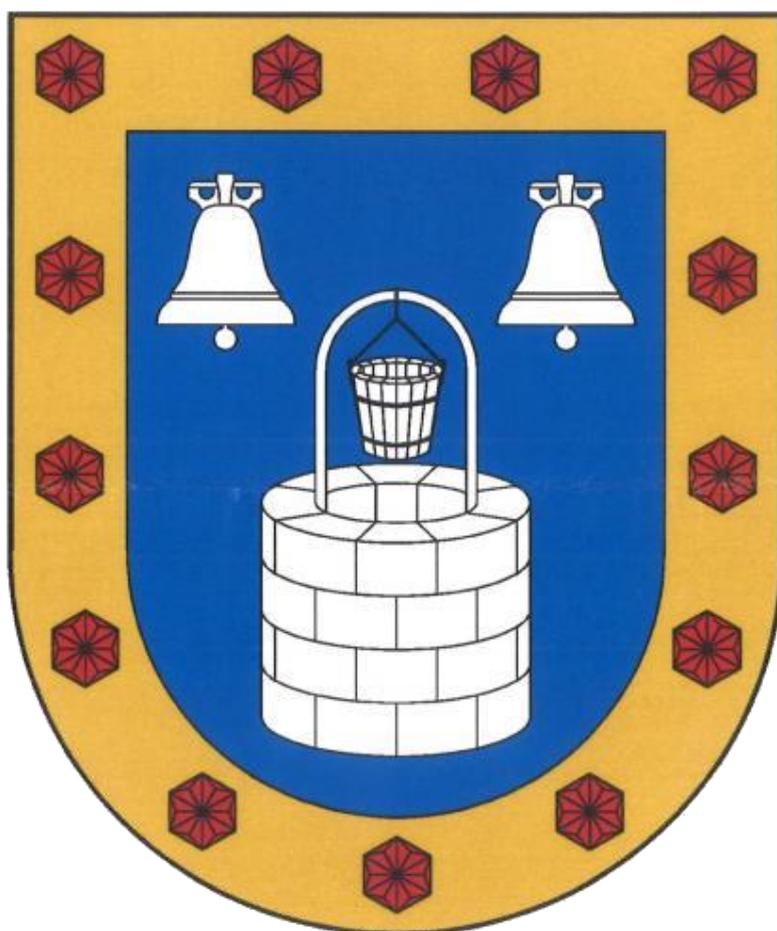


Strategický rozvojový plán

Dlažkovice

2024 – 2034





Objednatel:

Obec Dlažkovice

Kód obce: 564737
IČO: 00263508
Sídlo: Dlažkovice 62
410 02 Lovosice
Zastoupení: Luboš Týce, starosta
Email: tycelubos@email.cz

Zpracovatel:

Úplný název: Solutionist s.r.o.
IČO: 08104468
Sídlo: Chaloupky 20, Zadní Kopanina, 155 00 Praha
Zastoupení: Ing. Miroslav Kölbl
Email: miroslav.kolbl@solutionist.cz



Preambule:

Strategický plán rozvoje obce Dlažkovice je strategickým rozvojovým dokumentem obce, který představuje plán rozvoje obce od roku 2024 do roku 2034.

Dokument bude sloužit jako podklad pro činnost samosprávy obce Dlažkovice v souladu se zásadami regionální politiky Ústeckého kraje a také jako dokument pro konkrétní rozvojové aktivity a projekty, které se v obci připravují.

Strategický dokument představuje společně s územním plánem a s rozpočtovým výhledem základní koncepční dokument obce Dlažkovice.

Dokument definuje potřeby, rozvojové varianty obce, vize, plány a možnosti financování těchto plánů a aktivit v dalším období čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů.

Dále byla provedena statistická šetření z dostupných zdrojů (Český statistický úřad apod.), na jejichž základě byly zanalyzovány kritické oblasti, které je nutné v obci řešit. V další části dokumentu jsou pak navrženy prioritní oblasti rozvoje s ohledem na splnění globálního cíle tohoto plánu.

Luboš Týce, starosta



Obsah

PREAMBULE:	3
1. METODIKA	5
2. ZÁKLADNÍ INFORMACE	6
2.1. ÚVOD	6
2.2. VYMEZENÉ ÚZEMÍ	7
2.2.1. Územní a administrativní členění	7
2.2.2. Partnerství a spolupráce	20
2.3. GEOGRAFICKÁ A DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA	22
2.3.1. Geografické a přírodní podmínky	22
2.3.2. Demografická charakteristika	25
2.3.3. Vzdělanostní struktura	27
2.4. EKONOMICKÝ POTENCIÁL	28
2.4.1. Ekonomická aktivita podnikatelských subjektů	28
2.4.2. Ekonomická aktivita obyvatel	30
2.4.3. Nezaměstnanost a zaměstnanost obyvatel obce	31
2.5. ZEMĚDĚLSTVÍ	32
2.6. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	33
2.6.1. Dopravní infrastruktura	33
2.6.2. Technická infrastruktura	35
2.7. SLUŽBY PRO OBYVATELE OBCE	37
2.7.1. Bydlení	37
2.7.2. Školství	37
2.7.3. Zdravotnictví a sociální péče	38
2.7.4. Informovanost, komunikace a prezentace obce	38
2.8. VOLNÝ ČAS V OBCI	39
2.9. CESTOVNÍ RUCH	39
2.9.1. Turistické cíle a památky v obci a v okolí obce	40
2.10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V OBCI	44
SEZNAM MAP	64
SEZNAM OBRÁZKŮ	64
SEZNAM TABULEK	64
SEZNAM GRAFŮ	65
POUŽITÉ ZDROJE DAT	66



1. METODIKA

Dokument byl zpracován dle **Metodiky tvorby lokálních rozvojových strategií**, která je v souladu s regionální politikou ČR a vychází také z regionální politiky Evropské unie.

Při zpracování Strategického plánu obce Dlažkovice (dále jen SRP) byl kladen důraz na soulad s těmito dokumenty:

1. *národní úroveň*

- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
- Národní strategický plán Leader 2014+
- Národní rozvojové priority 2014 – 2020
- Program rozvoje venkova pro období 2014 – 2020

2. *regionální úroveň*

- Program rozvoje Ústeckého kraje 2021 – 2027
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2021 – 2026
- Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy v Ústeckém kraji

3. *místní úroveň*

- MAS Serviso o.p.s.
- Mikroregion Integro – Západ Českého středohoří – Poohří
- Svazek obcí Euroregion Labe
- Strategický plán rozvoje města Lovosice do roku 2025

Dokumenty v dané úrovni jsou vzájemně provázány a hodnotí východiska, specifika a cíle dané oblasti rozvoje.



2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

2.1. Úvod

Geograficky se jedná o velmi malé území, které je jako celek z hlediska sledování mimo rozlišovací úroveň záběru statistické služby (ČSÚ, i jiných šetření). Analýzy proto vycházejí z následujících dostupných informačních zdrojů:

- ze statistických údajů ČSÚ;
- z údajů ÚP;
- z údajů analýzy města Lovosice;
- z údajů analýzy Ústeckého kraje;
- z údajů MAS Serviso o.p.s.,
- z údajů Mikroregionu Integro – Západ Českého středohoří – Poohří
- z údajů svazku obcí Euroregion Labe
- z údajů obce Dlažkovice.

Základní funkcí analýzy je poskytnout relevantní údaje potřebné k rozhodování. Dokument by měl identifikovat silné a slabé stránky analyzovaného území ve vybraných klíčových oblastech, a na základě této znalosti by měly být představiteli odpovědnými za rozvoj daného území identifikovány směry dalšího rozvoje. SRP musí přinést argumenty pro navrhovaná opatření v podobě identifikace potenciálu pro rozvoj nebo naopak ohrožení daného území.

Předkládaná analýza nese zásady komplexně zpracovávané analýzy, ale zaměřuje se jen na oblasti identifikovaného zájmu.

Zkoumaná obec Dlažkovice může mít vzhledem ke své rozloze a významu v zásadě dvě rozvojové tendence odvozené od schopnosti vlastního financování:

- rozvoj zcela nezávislý na okolí podmíněný silným potenciálem a vlastními zdroji finančních prostředků nebo alespoň jinými zdroji, které potřebné finanční prostředky použitelné na rozvoj dokáží generovat,
- rozvoj v souladu (a do značné míry podmíněně) s rozvojem okolních územních celků, nebo nadřazených územních celků z důvodu nutnosti financovat zamýšlený rozvoj z jiných než vlastních zdrojů. Těmito jinými územními celky mohou v tomto případě být:
 - a) město Lovosice;
 - b) obce na území MAS Serviso o.p.s., obce na území Mikroregionu Integro – Západ Českého středohoří – Poohří, svazek obcí Euroregion Labe;
 - c) Ústecký kraj.



Na základě primárního zkoumání se jeví reálná druhá varianta, tedy rozvoj ve vzájemném souladu, součinnosti a partnerství s ostatními subjekty veřejné nebo samosprávné sféry. Bylo by nanejvýš vhodné sladit rozvojovou činnost obce s rozvojovými trendy okolních větších měst a dalších větších celků a zároveň pro své rozvojové vize získat aktivní podporu občanů, neziskových nebo zájmových organizací, ale především podnikatelů z mikroregionu, území místní akční skupiny, případně i z okolí.

2.2. Vymezené území

2.2.1. Územní a administrativní členění

Ústecký kraj

Ústecký kraj leží na severozápadě České republiky. Severozápadní hranice kraje je zároveň i státní hranicí se Spolkovou republikou Německo, a to se spolkovou zemí Sasko. Na severovýchodě sousedí Ústecký kraj s Libereckým krajem, na západě s Karlovarským a z malé části i s krajem Plzeňským a na jihovýchodě se Středočeským krajem.

Povrch kraje je z geografického hlediska velmi rozdílný, příroda je rozmanitá a pestrá. Podél hranic s Německem je oblast uzavřena pásmem Krušných hor, Labskými pískovci a Lužickými horami. Krušné hory jsou velmi starým pohořím, jsou tvořeny převážně hlubinnými vyvřelinami nebo prvohorními krystalickými břidlicemi. Na jihovýchodě kraje se rozprostírají roviny, které pocházejí z druhohor, tzv. Česká křídlová tabule, ze kterých vystupuje historicky nejznámější hora Čech, Říp a České středohoří se svým nejvyšším vrcholem Milešovkou. České středohoří vzniklo sopečnou činností v období třetihor a má neopakovatelný krajinný ráz, s množstvím kontrastů a malebných zákoutí. Nejvýše položený bod Ústeckého kraje se nachází na hranici Ústeckého a Karlovarského kraje pod vrcholem Klínovce - Háj Pod Klínovcem ve výšce 1 231,27 m n. m. Jestliže pomineme dna povrchových dolů, je nejnižše položeným bodem kraje hladina řeky Labe u Hřenska (115 m n. m.), což je zároveň nejnižše položené místo v ČR. Největším vodním tokem na území kraje je řeka Labe, zleva se vlévá druhý největší levostranný labský přítok Ohře a řeka Bílina. Z pravé strany se do Labe vlévá na území kraje Ploučnice, posledním pravostranným přítokem na našem území je řeka Kamenice. V kraji jsou rovněž prameny minerálních a termálních vod. Největší vodní plochou je Nechranická nádrž, vybudovaná na řece Ohři v západní části kraje.



Rozloha kraje je 5 339 km², což představuje 6,8 % rozlohy České republiky. Zemědělská půda zaujímá více než 51 % území kraje, lesy se rozkládají na téměř 31 % a vodní plochy na 2 % území.

Ústecký kraj se vyznačuje značnou rozdílností jak z hlediska přírodních podmínek, tak i z hlediska hospodářské struktury, hustoty osídlení a stavu životního prostředí. Hospodářský význam kraje je historicky dán značným nerostným bohatstvím, zejména rozsáhlými ložisky hnědého uhlí, uloženými nízko pod povrchem. Hnědouhelná pánev se rozkládá pod svahy Krušných hor, táhne se od Ústí nad Labem až po Kadaň. Z dalších důležitých surovin, těžících se v kraji, jsou významná ložiska kvalitních sklářských a slévárenských písků a stavebního kamene. V kraji lze vymezit čtyři oblasti, které se od sebe významně odlišují. Je to oblast s vysoce rozvinutou průmyslovou výrobou, která je soustředěna především v Podkrušnohoří (okresy Chomutov, Most, Teplice a částečně Ústí nad Labem). Z odvětví má významné postavení energetika, těžba uhlí, strojírenství, chemický a sklářský průmysl. Další oblastí je Litoměřicko a Lounsko, které jsou významné svou produkcí chmele a zeleniny. Zvláště Polabí a Poohří jsou proslulé ovocnářské oblasti, nazývané Zahrada Čech. Skvělou pověst mají i vína pěstovaná na Litoměřicku. V posledních letech se i oblast Mostecká stává známou vinařskou oblastí, kde se vinná réva pěstuje především na pozemcích zrekultivovaných po těžbě hnědého uhlí. Oblast Krušných hor je velmi řídko osídleným horským pásem s omezenými hospodářskými aktivitami, a nakonec oblast Děčínska není ani územím s koncentrací těžkého průmyslu ani oblastí zemědělskou. Jeho severní část Šluknovsko je svou odlehlostí a obtížnou dostupností z centrální části kraje typicky periferním územím.

Ke konci roku 2021 měl Ústecký kraj 798 898 obyvatel, což jej řadí na páté místo v republice. Hustota obyvatel (150 obyvatel/km²) je vyšší, než vykazuje celostátní průměr (133 obyvatel/km²) a je po Hlavním městě Praze, Moravskoslezském a Jihomoravském kraji čtvrtou nejzaldněnější oblastí. Nej hustěji je osídlena podkrušnohorská hnědouhelná pánev, méně oblast Krušných hor a okresy Louny a Litoměřice, kde se vyskytují především menší venkovská sídla. Největší obcí a zároveň sídlem kraje je město Ústí nad Labem s 90 378 obyvateli. Charakteristickým rysem kraje je relativně mladé obyvatelstvo, průměrný věk je 42,7 let. Ústecký kraj se řadí na druhé nejnížší místo v počtu živě narozených na 1 000 obyvatel (9,9), ale je zde druhá nejvyšší úmrtnost v republice (14,7 zemřelých na 1 000 obyvatel). Ústecký kraj se počtem rozvodů na 1 000 obyvatel (2,0) řadí na čtvrté místo.

Průmyslová činnost z minulosti měla a dosud má nepříznivý dopad na kvalitu životního prostředí. Silně rozvinutá povrchová těžba značně poškodila přirozenou tvář krajiny, která se



postupně obnovuje jen velmi nákladnou rekultivací. Dobře známy jsou i problémy s emisní situací v kraji. V posledním desetiletí došlo k výraznému zlepšení, což lze dokumentovat snižujícím se množstvím emisí, ale i přesto je kraj vnímán jako oblast s nejpoškozenějším životním prostředím. Neslavné prvenství kraj zaujímá v měrných emisích (t/km^2) oxidu siřičitého a oxidů dusíku.

Na území kraje se rozkládá národní park České Švýcarsko o rozloze 7 927 ha, který byl zřízen v roce 1999, chráněné krajinné oblasti České středohoří, Labské pískovce, část Kokořínska a Lužických hor. V kraji můžeme najít 182 maloplošných chráněných území, která zaujímají plochu 9 951 ha.



Obrázek 1 Národní park České Švýcarsko

Podle výběrového šetření pracovních sil je v kraji zaměstnáno téměř 384 tisíc osob, z nichž nejvíce je pracujících ve zpracovatelském průmyslu. Pokles těžby uhlí, restrukturalizace podniků, útlum výroby i zemědělství mají za následek, že v republikovém srovnání je v Ústeckém kraji dlouhodobě jeden z nejvyšších podílů nezaměstnaných osob (5,08 %, v ČR 3,49 % k 31. 12. 2021). Ve statistickém registru ekonomických subjektů bylo koncem roku 2021 téměř 178 tisíc firem, organizací a podnikatelů.

Kraj má důležitou dopravní polohu danou vazbou na Evropskou Unii. Teplickým a litoměřickým okresem prochází významná mezinárodní silniční trasa E 55 spojující sever a jih Evropy, která u Lovosic přechází v dálnici D 8. Koncem roku 2006 byl uveden do provozu nový úsek dálnice D 8 přes Krušné hory s napojením na německou dálnici A 17. Další významný silniční tah směřuje z Karlovarského kraje podél Krušných hor do severní části Libereckého kraje. Významná je také spojnice ze Spolkové republiky Německo přes Chomutov a Louny do Prahy. Hlavním železničním tahem je mezinárodní trať ze Spolkové republiky

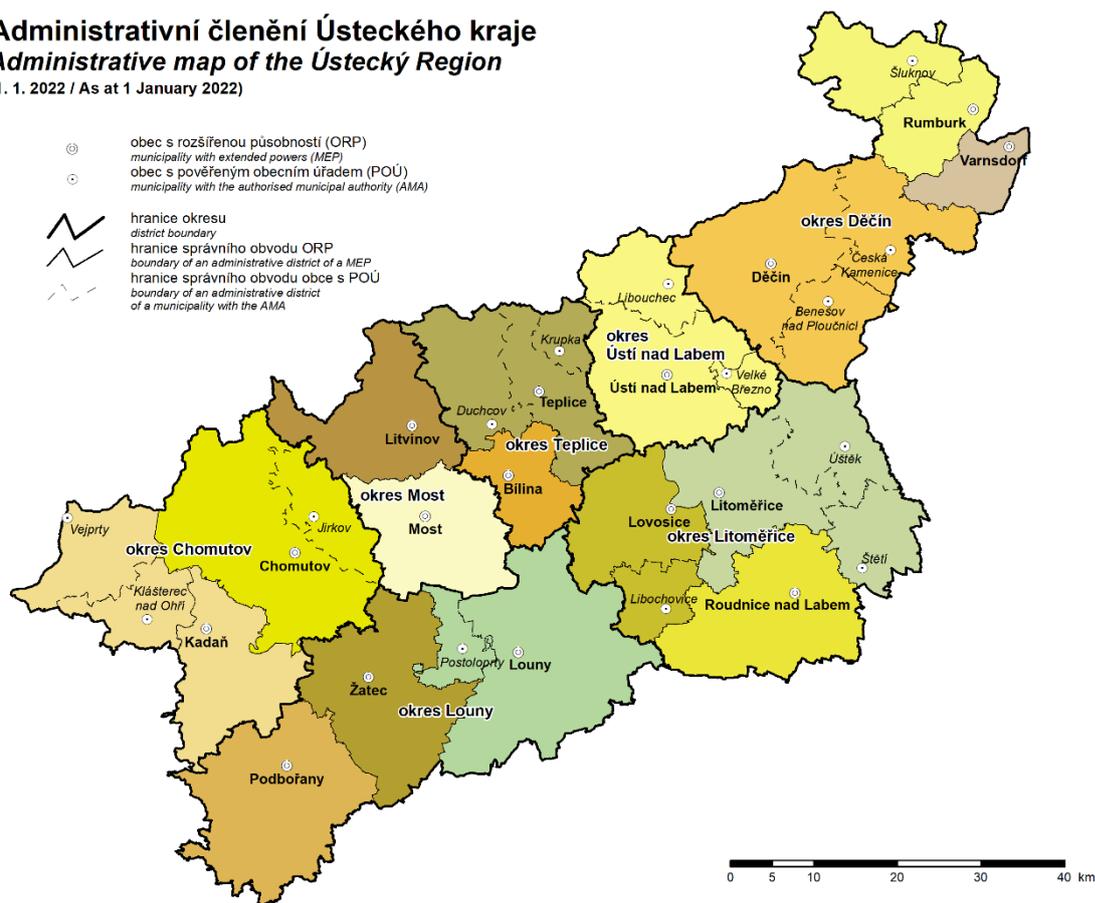


Německo přes Ústí nad Labem do Prahy. Řeka Labe je nejdůležitější vodní cestou v České republice a umožňuje lodní přepravu do Hamburku, přístavu v Severním moři.

Vzhledem k bohaté historii osídlení má Ústecký kraj velké množství historických památek. Z nejznámějších lze připomenout např. románskou rotundu na Řípu, gotický kostel v Mostě, barokní zámek v Duchcově, kláštery v Oseku a Doksanech a zámky Ploskovice a Libochovice. Litoměřice, Ústěk a Terezín byly vyhlášeny městskými památkovými rezervacemi a Roudnice nad Labem má památkově chráněné městské jádro. Několik vsí na Litoměřicku bylo vybráno za vesnické památkové rezervace. Z přírodních krás jsou nejznámější národní park České Švýcarsko s Pravčickou bránou, půvabná labská cesta s Portou Bohemicou, skalní útvary Tiských stěn a Českého Švýcarska a mnoho dalších. Krajem prochází také několik cyklostezek, z nichž jedna má v budoucnu spojit Prahu s Drážďany. Krušné, ale i Lužické hory nabízejí skvělé podmínky pro lyžování.

Administrativní členění Ústeckého kraje Administrative map of the Ústecký Region

(1. 1. 2022 / As at 1 January 2022)



Mapa 1 Administrativní členění – Ústecký kraj



Ústecký kraj	
 znak kraje	 vlajka kraje
Sídlo:	Ústí nad Labem
Zeměpisné souřadnice:	50°30' s. š., 13°51' v. d.
Hejtman:	Jan Schiller
Rozloha:	5 339 km ²
Počet obyvatel:	812 337 (2023)
Hustota zalidnění:	152,2 obyvatel/km ²
Nejvyšší bod:	U vrcholu Klínovec (1 225 m n. m.)
Historická země:	Čechy
Počet okresů:	7
Počet správních obvodů obcí s rozšířenou působností:	16
Počet správních obvodů obcí s pověřeným úřadem:	30
ISO 3166-2:	CZ-42
CZ-NUTS:	CZ042
RZ:	U

Tabulka 1 Základní informace – Ústecký kraj



Okres Litoměřice

Oblast Litoměřicka byla osídlena již před 200 000 lety, přičemž většího významu nabyla asi před 5 000 roky, kdy začala její úrodná půda přitahovat nejstarší zemědělské kultury. Od 6. století n. l. se stala domovem našich slovanských předků, jejichž příchod literární tradice spojuje s památnou horou Říp. Dnešní okres Litoměřice leží v jihovýchodní části Ústeckého kraje podél soutoku Labe s Ohří. Na severozápadě na litoměřický okres navazuje Liberecký kraj, a to okresem Česká Lípa, svojí jižní a jihovýchodní hranicí sousedí dále s okresy Kladno a Mělník z kraje Středočeského.

ADMINISTRATIVNÍ ROZDĚLENÍ OKRESU LITOMĚŘICE - STAV K 1.1.2016

Průměrný počet obyvatel obce = 1 135

Průměrná rozloha obce (ha) = 983

- Největší:
1. Litoměřice = 24 106
 2. Roudnice nad Labem = 12 995
 3. Štětí = 8 861
- Nejmenší:
1. Staňkovice = 46
 2. Brzánky = 76
 3. Oleško = 82

- Největší:
1. Ústěk = 7 495
 2. Štětí = 5 390
 3. Velemin = 4 024
- Nejmenší:
1. Michalovice = 83
 2. Malíř = 141
 3. Mířejovice = 198



Mapa 2 Administrativní členění okresu Litoměřice

Litoměřický okres je svou rozlohou 1 032 km² druhým největším okresem kraje. Z celkové rozlohy kraje zaujímá 19,3 % a je tak druhým největším okresem Ústeckého kraje.

Krajinný ráz okresu je na jedné straně dán nížinami v povodí řek Labe a Ohře a na straně druhé členitou oblastí Českého středohoří, kde čedič a znělec vytvořily výrazné kupy, kužele a skály. Údolí Labe ohraničují téměř svislé lánové svahy, v labském zúžení, zvaném „Česká brána“, se vyskytují tvrdé krystalické břidlice. V Českém středohoří je pozoruhodné naleziště českého granátu (u Podsedic), v rovinách na jihu okresu jsou křídové sedimenty překryty říčními



naplaveninami a vrstvami spraše. Vyčnívají zde některé vrchy sopečného původu (Házmburk, Říp), proslulý je vrch Boreč, odkud v zimním období vychází pára připomínající sopečné plyny. Nejvyšším bodem okresu je vrchol Milešovky (837 m n. m.).

Nejvýznamnějším vodním tokem je řeka Labe. Největším přítokem je řeka Ohře, která se do Labe vlévá u Litoměřic. Vodní plochy jsou zde zastoupeny Žernoseckým jezerem, jezerem Chmelař v blízkosti města Úštěk a zatopeným lomem u Dobříně, v jehož blízkosti se nachází rovněž vodácký a veslařský kanál Račice.

Dopravní podmínky okresu jsou dány poměrně dobrým železničním spojením s celým územím republiky i se zahraničím, k hlavním tratím patří Praha – Děčín a Lysá nad Labem – Litoměřice – Děčín (obě s návazností na hraniční přechody do SRN) a dále trať Lovosice – Liberec. V okrese je rovněž hustá silniční síť, v níž nejdůležitější místo zaujímá dálnice D8. Řeka Labe, jejíž tok prochází okresem z jihovýchodu na severozápad, nabízí možnost lodní přepravy nejen tuzemské, ale až k Severnímu moři.

Na území okresu se nachází dostatek vhodných podmínek pro rekreaci a další rozvoj cestovního ruchu. Zasahují sem například rekreační oblasti Českého středohoří, Poohří a Kokořínska, které jsou využívány hlavně pro individuální rekreaci, neboť je zde velké množství soukromých rekreačních objektů. Návštěvníky jsou vyhledávány městské památkové rezervace Litoměřice, Úštěk a Terezín, zámky v Libochovicích, Ploskovicích a Roudnici nad Labem (všechny jsou národní kulturní památkou), vodní hrad v Budyni nad Ohří, zřícenina hradu Házmburk. Mezi další hojně navštěvované národní kulturní památky patří Malá pevnost v Terezíně a rotunda sv. Jiří na Řípu, dále galerie v Litoměřicích a Roudnici nad Labem, muzeum Českého granátu v Třebenicích a Máchův památník v Litoměřicích. Turisticky lákavé jsou i výhledy z vrcholů kopců Českého středohoří, k nejznámějším patří rozhledna na Varhošti, turistická chata na Lovoši, observatoř na Milešovce či Bílá věž na Házmburku. Své stálé návštěvníky má i výstaviště v Litoměřicích, kde se během roku koná mnoho akcí.



SO ORP Lovosice

Pod svahy malebných kopců Českého středohoří se nalézá správní obvod obce s rozšířenou působností Lovosice. Jeho rozloha je necelých 262 km², což představuje 4,9 % celkové rozlohy Ústeckého kraje. Obyvatelstvo žije v 32 vesměs malých obcích, z nichž tři mají statut města. Centrem osídlení jsou kromě téměř desetitisícových Lovosic, také města Libochovice a Třebenice.

Správní obvod Lovosice je obklopen správními obvody Ústí nad Labem, Litoměřice, Roudnice nad Labem, Louny, Bílina a Teplice.

Hranice se správním obvodem Litoměřice je tvořena řekou Labe, jejíž břeh je po obou stranách lemován téměř svislými lávovými svahy porostlými svěží vegetací. Toto místo bylo nazváno Porta Bohemica - Brána Čech. Správní obvod leží v chráněné krajinné oblasti České středohoří, které je celé tvořeno kupami sopečného původu. Patří sem nejvyšší hora Českého středohoří Milešovka (837 m n. m.) i druhý nejvyšší vrch Kletečná. Nad městem Lovosice se vypíná čedičový kužel Lovoš, na jehož území byla vyhlášena národní přírodní rezervace a z jehož rozhledny se naskýtá vyhlídka na meandry řeky Labe. Pozoruhodným místem je i vrch Boreč, ze kterého v zimním období vychází pára připomínající sopečné plyny. Nedaleko Chotiměře se na Milešovském potoce nachází nádherné Oparenské údolí s chráněnou faunou a flórou a zbytky pravěkých lomů. Dávná osídlení připomínají i zříceniny hradů Oparno, Sukoslav, Mlýnce, Skalka, Děkovka, Košťálov nebo Házmburk. Významnou kulturní památkou je zámek v Libochovicích s rozsáhlým francouzským a anglickým parkem a muzeum českého granátu v Třebenicích, pocházející z roku 1872. Sbírký jsou věnované historii a těžbě českého granátu v této lokalitě.

Správní obvod je krajem ovocnářským, je zde významný chemický a potravinářský průmysl. Leží na důležité spojnici mezi Prahou a Drážďany, zatím dobudovaný úsek dálnice končí v Lovosicích.

Sídelní město Lovosice má bohatou historii, sahající do 1. poloviny 12. století. Mezi jeho vyhlášené památky patří secesní budova radnice, původně renesanční, později barokně přestavěný zámek a kostel sv. Václava.

Výměra správního obvodu činí 26 160 ha. Území je tvořeno převážně zemědělskou půdou (72,2 %) a lesními pozemky (15,6 %).

K 31. 12. 2022 žilo na území správního obvodu 27 626 obyvatel. Hustota obyvatelstva představuje 105,6 obyvatel na 1 km². V roce 2022 převažoval počet zemřelých nad živě narozenými. Ve správním obvodu se živě narodilo 265 dětí a 372 obyvatel zemřelo. Nejvíce

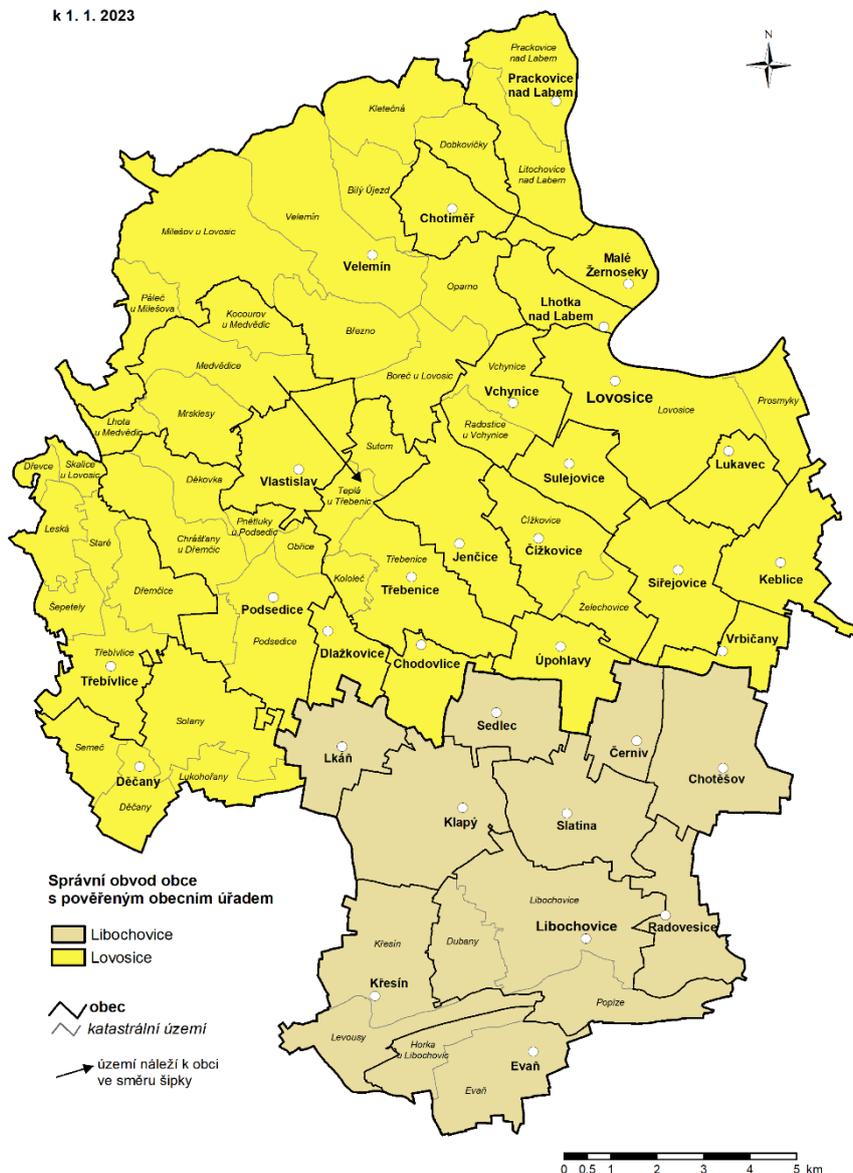


lidí zemřelo na nemoci oběhové soustavy (37,9 %) a na novotvary (23,7 %). Počet přistěhovalých byl o více jak polovinu vyšší než vystěhovalých. Do správního obvodu Lovosice se přistěhovalo 970 osob a vystěhovalo se jich 475. V roce 2022 zde uzavřelo manželství 153 párů a 53 manželství bylo rozvedeno. Populace ve správním obvodu Lovosice stárne, zvyšuje se index stáří a roste průměrný věk obyvatel. Průměrný věk se zvýšil u mužů z 38,1 let na 41,5 let a u žen ze 41,4 let na 44,1 let.

Úřady práce registrovaly k 31.12.2022 835 uchazečů o práci, z toho 18,4 % tvořili uchazeči se zdravotním postižením a 3,2 % absolventi škol. Na jedno pracovní místo připadli 2 uchazeči o zaměstnání.

SO ORP LOVOSICE

k 1. 1. 2023



Mapa 3 Administrativní členění SO ORP Lovosice



Na území správního obvodu působilo k 31. 12. 2022 celkem 5837 ekonomických subjektů, z nichž 79,9 % tvořily fyzické osoby. V odvětví zemědělství, lesnictví a rybářství podnikalo 7,1 %, v průmyslu 14,4 %, ve stavebnictví 17,2 % a v obchodě, ubytování, stravování a pohostinství 22,5 % subjektů.

V roce 2022 bylo ve správním obvodu Lovosice dokončeno 39 bytů, z toho 94,9 % v rodinných domech. Průměrná obytná plocha jednoho dokončeného bytu činila 95,8 m².

Na území správního obvodu bylo k 31. 12. 2022 k dispozici 15 hromadných ubytovacích zařízení, která nabízela ubytování s kapacitou 657 lůžek.



Obec Dlažkovice

Obec Dlažkovice se nachází v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji, na okraji Dolnooharské tabule při jihovýchodním úpatí Českého středohoří, zhruba 8 km jihozápadně od Lovosic. Dlažkovicemi protéká Podsedický potok. Vesnicí též prochází tzv. „Švestková dráha“ – železniční trať 113, která spojuje Lovosice přes Třeбенice s Mostem (pouze omezený, letní víkendový provoz). V obci žije 135 obyvatel.

Dlažkovice	
Status:	obec
LAU 2 (obec):	CZ0423564737
Kraj (NUTS 3):	Ústecký kraj (CZ042)
Okres (LAU 1):	Litoměřice (CZ0423)
Obec s rozšířenou působností:	Lovosice
Pověřená obec:	Lovosice
Katastrální území:	Dlažkovice
Katastrální výměra:	2,69 km ²
Počet obyvatel:	135 (2024)
Zeměpisné souřadnice:	50°27'56" s. š., 13°57'54" v. d.
Nadmořská výška:	275 m n. m.
PSČ:	410 02
Části obce:	1
Základní sídelní jednotky	1
Katastrální území:	1
Adresa obecního úřadu:	Dlažkovice 62 410 02 Lovosice
Starosta:	Luboš Týce
Oficiální web obce:	www.dlazkovice.cz

Tabulka 2 Základní informace – obec Dlažkovice



Současnost

Obec Dlažkovice leží na úpatí Českého středohoří na Litoměřicku. Jedná se o malou českou vesničku s dvěma rybníky uprostřed obce. V katastru jsou většinou úrodná pole a sady jabloní, višňů, meruněk a plantáže rybízu. Dominantou obce zůstává kostel sv. Václava a pozdně barokní zámek. V regionu patří obec Dlažkovice mezi nejmenší obce s vlastním obecním úřadem. V současnosti žije v Dlažkovicích 135 obyvatel.

Od prosince 1898 jezdil v obci vlak až do roku 2007, kdy byl provoz na trati zastaven. V současné době pravidelný provoz na trati vystřídal provoz turistický tzv. „Švestková dráha“. Území obce Dlažkovice, podobně jako sousední obce Podsedice, náleží do oblasti o rozloze zhruba 70 km², která je známá výskytem českých granátů – pyropů. Granáty zde jsou těženy z náplavů. Granátové šperky jsou známy již ze 16. století, tyto šperky se pak staly velice módními zejména v 19. století.



Mapa 4 Vymezení území obce Dlažkovice



Historie obce

První písemná zpráva o Dlažkovicích se objevuje v historických pramenech z 11. století. V obci je několik významných historických památek. Jednou z nich je barokní zámek ze 17. století, jehož stavba byla dokončena v 1. polovině 18. století. Zámek patřil naposledy až do pozemkové reformy roku 1924 rodu Schönbornů. V roce 1952 přišly do zámku školské sestry a působily zde tři roky. V roce 1952 byl v zámku zřízen dětský domov se speciálními školami, který je zde dodnes. K zámku patří i park založený začátkem 19. století, který však není veřejnosti přístupný.

Další dominantou obce je barokní kostel sv. Václava z druhé poloviny 17. století. Vedle kostela stojí barokní zvonice se starými zvony z 15. a 17. století a nacházejí se zde i sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Barbory. Na okraji obce je místní hřbitov.

V obci je budova bývalé školy. Vyučování zde bylo ukončeno po druhé světové válce. V současnosti je v této budově hospoda a zařízení pro turisty s možností ubytování.

S obcí Dlažkovice je spojován nález prvního diamantu na území Čech. Stalo se tak v roce 1869, kdy brusič Preissler z dílny ve Skalce u Dlažkovic na panství hrabat Schönbornů přinesl ukázat hospodářskému řediteli panství malý nažloutlý kamínek ve tvaru deformovaného osmistěnu. Brusič objevil uvedený kamínek mezi krystaly křišťálu, které byly vybrány pro další zpracování z tzv. zadního kaménku, tedy odpadu, zbylého po vytrídění českých granátů, těžených v této oblasti Českého středohoří. Odborným zkoumáním bylo potvrzeno, že se jedná o diamant.



2.2.2. Partnerství a spolupráce

Obec Dlažkovice je součástí:

- MAS Serviso, o.p.s.
- Mikroregion Integro – Západ Českého středohoří – Poohří
- Svazek obcí Euroregion Labe

MAS Serviso, o.p.s.

Obecně prospěšná společnost SERVISO, o. p. s. byla založena na dobu neurčitou v listopadu roku 2002 za účelem poskytování obecně prospěšných služeb. Zakladateli se staly Město Třeбенice a Obce Velemín a Třebívlice. Činnost společnosti je orientována na podporu rozvoje území obcí a měst v okresech Litoměřice, Louny a Teplice. Místní akční skupina je tvořena 73 obcemi a městy.

Mikroregion Integro – Západ Českého středohoří - Poohří

Dobrovolný svazek obcí INTEGRO, Západ Českého středohoří – Poohří byl založen dne 18. prosince 1998.

Svazek sdružuje 34 obcí. Zakladateli svazku byly město Třeбенice, obce Třebívlice a Velemín. V průběhu dalšího období do svazku přistoupily další města a obce.

Nejvyšším orgánem svazku je shromáždění starostů, které je tvořeno starosty všech měst a obcí svazku.

Hlavní činnost svazku je zaměřena zejména na výkon činností směřujících k systematickému a efektivnímu rozvoji zájmového území, ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí a jejich spolupráci při rozvíjení činností týkajících se: propagace svazku a jeho zájmového území, koordinace významných investičních akcí v zájmovém území, koordinace územního plánování v zájmovém území, ochrany životního prostředí a kulturního dědictví, regionální a nadregionální spolupráce a ostatních integračních snah, včetně mezinárodních aktivit, zřizování a správy kulturních, zdravotnických, sportovních, školních a předškolních zařízení a škol, sloužících k uspokojování potřeb občanů, zakládání a zřizování organizací sloužících k uspokojování potřeb více obcí prohlubování spolupráce členů svazku v oblastech jejich působnosti vymezené zákonem, sociální péče o občany, dalšího vzdělávání členů rad DSO, a to včetně zástupců členských měst a obcí, školní, sociální péče, zdravotnictví, kultury, požární ochrany, veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, cestovního ruchu a péče o zvířata.



Svazek obcí Euroregion Labe

Vyšším cílem činnosti Euroregionu Elbe/Labe je, aby hranice mezi Německem a Českou republikou již nepůsobila jako dělící čára. Přestože členství obou zemí v Evropské unii řadu překážek odstranilo, zůstává stále množství bariér v mnoha ohledech. Např. zůstala jazyková bariéra, rozdíly strukturální a mentální. Na jejich odbourávání Euroregion Elbe/Labe stále systematicky pracuje.

Euroregion Labe si klade za cíl posílit důvěru mezi lidmi na obou stranách hranice, přiblížit je k sobě navzájem, znovu objevit a rozvíjet povědomí o společném regionu. Podporujeme přeshraniční spolupráce a přeshraniční rozvoj ve všech oblastech života a vytváříme síť přeshraniční spolupráce zahrnující všechny oblasti místní a regionální.

Výchozím bodem naší práce jsou politické, ekonomické a kulturní vztahy, které v našem regionu vznikaly po staletí. Naší snahou je naplnit je novým životem.

Svazek:

- podporuje a realizujeme různé projekty, opatření a projekty, které přispívají k rozvoji regionu,
- podporuje veškeré snahy a opatření ke snižování dělícího efektu sasko-české hranice a posilujeme přeshraniční spolupráci,
- zastupuje zájmy regionu při jednáních s úřady na všech úrovních.



2.3. Geografická a demografická charakteristika

2.3.1. Geografické a přírodní podmínky

Podle geomorfologického členění náleží území obce Dlažkovice do Českého středohoří a Milešovského regionu.

České středohoří (německy Böhmisches Mittelgebirge) je geomorfologický celek o rozloze 1265 km². Z hlediska horopisného patří do Podkrušnohorské oblasti, která je součástí Krušnohorské subprovincie. Na 84 % území Českého středohoří zaujímá Chráněná krajinná oblast České středohoří (CHKO České středohoří) o výměře 1063,17 km². Nejvyšším vrcholem je Milešovka (837 m). Nejnižším bodem je hladina Labe v Děčíně (121,9 m). Maximální výškový rozdíl tedy činí 715,1 m. Rozlohou 1266 km², délkou přes 70 km a šířkou až 25 km patří České středohoří k menším orografickým celkům. Přesto je však nejmohutnějším projevem sopečné činnosti v Česku. České středohoří totiž vzniklo sopečnou činností. Podél řeky Ohře existoval Ohářecký rift, kterým se žhavé magma dostalo na povrch. V oblasti převažují čedičové horniny (73,6 %), zbytek tvoří trachytické a v malé míře andezitické horniny. Územím prochází Litoměřický hlubinný zlom, který z geologického hlediska tvoří hranici mezi krušnohorskou a středočeskou oblastí. Pod povrchem se hromadilo magma v žilách a tvořily se tzv. lakolity, což byly podpovrchové balvany z utuženého magmatu. V mladších třetihorách, v miocénu (asi před 23 miliony let) se začaly vyzdvihovat z pískovcového podloží sopečné kužely. V pliocénu (před 4,8 miliony let) vulkanity místy prorážely Českou křídovou pánev (Trosky, Kunětická hora). Vodní toky obnažily ztuhlé podpovrchové magma a prohlubovaly údolí, což dalo Českému středohoří majestátní krajinný ráz. Jedním takovým údolím je Porta Bohemica, kterou vymodelovala řeka Labe. Z výlevných hornin tu převažují čediče a znělce, z usazenin pískovce a opuky.

Milešovský bioregion se nachází v západní části severních Čech a přibližně zabírá geomorfologický podcelek Milešovské středohoří. Je mírně protažen od jihozápadu k severovýchodu a má plochu 658 km². Typická část bioregionu je tvořena izolovanými vulkanickými sukami s teplomilnými doubravami (místy se šipákem) a s typicky vyvinutou stepí, vyšší části mají dubohabřiny, suťové lesy a vegetaci nexasotermního bezlesí na blokových sutích. V nejvyšších polohách jsou přítomny květnaté bučiny, tvořené endemickou asociací. Mezi kužely jsou menší kotlinové deprese s dubohabrovými háji. Biota náleží do 1. dubového až do 4. bukového vegetačního stupně. Na pestrém a živném substrátu se vyvinula bohatá flóra s velkým zastoupením nejružnějších floroelementů i relativně bohatá, převážně teplomilná



fauna. Jihozápadní část bioregionu představuje jedno z klimaticky i bioticky nejextrémnějších území hercynské podprovincie, se suchým klimatem a řadou kontinentálních (postglaciálních) reliktních i s rozsáhlými skalními stepmi s kavyly. Netypickými částmi jsou rozsáhlejší deprese bez neovulkanitů. V bioregionu jsou vyváženě zastoupeny lesy (s velkým zastoupením přirozených dřevin), pole i travní porosty a křoviny.

Horniny a reliéf

Geologická stavba bioregionu je mimořádně složitá. Základ tvoří komplex křídových hornin – kyselé rozpadavé pískovce, slínovce, opuky i smíšené horniny. V údolích řek místy zpod nich vystupuje starší skalní podklad, tvořený kyselými horninami krystalinika (ruly, fylity, ale i paleoryolity). Největší ostrov těchto hornin je v průlomu Labe v Porta Bohemica, další jsou v Oparenském údolí nebo v údolí Bíliny nad městem Bílinou. Na četných místech jsou tyto horniny proraženy a překryty terciárními neovulkanity, které dnes vynikají v terénu v podobě kuželovitých vulkanických suků. Větší komplexy vulkanitů jsou v této oblasti vyvinuty jen místy (Hradišťany, Březina, Labské vrchy u Ústí). Zastoupena je zde rozsáhlá škála výlevných hornin od bazických (Čičov) přes typické čediče, tefrity a trachyandezity až po neutrální, vápníkem chudé horniny trachytické (sodalitické trachyty, fonolity). Z pokryvných útvarů jsou významné mocné svahoviny, především hrubě kamenité sutě, místy až volné droliny, v nižších okrajových zónách i spraše, v údolí Labe pak šterkopískové říční terasy. Zvláštním typem jsou náplavové kužely z bazického materiálu obsahující pyropy (pyropové šterky).



Obrázek 2 Pohled na NPR Oblík



Současný stav krajiny

Okraje bioregionu byly osídleny a odlesněny již v neolitu. Jihozápadní a jihovýchodní okraj bioregionu je prakticky úplně odlesněný, hojná jsou pole, sady a na neovulkanických kopcích travnatá lada. V nejvyšší střední části jsou zachované víceméně přirozené lesní porosty, místy jsou však přeměněné na neudrživé jehličnaté kultury, časté jsou porosty nepůvodního modřínu. Mimo strmé svahy se objevují i plochy polí, na vlhčích svazích jsou místy louky. Vodních ploch kromě hladiny Labe nadřazeného Střekovským jezem je málo. Města jsou jen po obvodu bioregionu (Ústí nad Labem, Teplice, Bílina, Lovosice), uvnitř jsou středně velké zemědělské vsi.

Ochrana přírody

Téměř celý bioregion je součástí CHKO České středohoří. V bioregionu bylo dosud vyhlášeno 37 MZCHÚ, která reprezentují všechny typické ekosystémy. K nejvýznamnějším lokalitám v nejteplejší části patří NPR Raná, NPR Oblík, NPP Velký vrch a NPP Jánský vrch, kde je motivem ochrany především stepní vegetace. V centrální části bioregionu náleží mezi nejvýznamnější lokality NPR Milešovka se suťovými lesy, bučinami, dubohabřinami i teplomilnými doubravami. NPR Bořeň, NPR Lovoš, NPP Borečský vrch a NPP Vrkoč chrání zajímavé geomorfologické a geologické lokality, nalézají se zde mikroklimaticky pestrá stanoviště podmiňující velkou diverzitu květeny, zejména teplomilných druhů. Otevřené sutě s funkcí trvalých ledových jam a ventarol a suťové lesy nalezneme mj. v PP Plešivec. Sesuvy na slínech, tzv. bílé stráně, pro něž je typická bohatá stepní vegetace, jsou nazvány podle stejnojmenné chráněné lokality (NPP Bílé stráně) severně od Litoměřic, podobný fenomén chrání i PP Třtěnské stráně (zde též jitrocel přímořský). Teplomilnou skalní, stepní i lesní vegetaci hostí také např. PR Písečný vrch, PR Rač, PP Lužické šipáky, PR Kozí vrch, PR Milá a PP Košťálov. Stepní vegetaci chrání dále např. PR Čičov, PR Dřínek, PP Tobiášův vrch a PP Husův vrch. Kontrastní lokalitou je PR Kalvárie chránící skály a skalní step na kyselém krystaliniku v Porta bohemica. Subhalofilní vegetaci hostí PP Velká Volavka. Významnou ornitologickou lokalitou je PR Malhostický rybník.



2.3.2. Demografická charakteristika

K 31. 12. 2022 byl počet obyvatel obce Dlažkovice 130 z toho 60 mužů (46,2 %) a 70 žen (53,8 %). Bližší demografickou statistiku uvádíme níže v tabulkách:

Stav obyvatel				
		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		130	60	70
v tom ve věku (let)	0-14	22	9	13
	15-64	83	38	45
	65 a více	25	13	12
Průměrný věk (let)		42,8	44,5	41,2

Tabulka 3 Počet obyvatel v obci Dlažkovice s ohledem na pohlaví a věk

		2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel celkem		122	120	122	123	130
v tom podle pohlaví	muži	61	59	59	59	60
	ženy	61	61	63	64	70
v tom ve věku (let)	0-14	17	18	18	18	22
	15-64	82	78	79	81	83
	65 a více	23	24	25	24	25
Průměrný věk		42,6	43,1	43,0	42,9	42,8

Tabulka 4 Vývoj počtu obyvatel v obci Dlažkovice s ohledem na pohlaví a věk (vždy k 31.12.)

Počet obyvatel obce v průběhu let mírně kolísá. Bližší informace o pohybu obyvatelstva v obci Dlažkovice jsou k nalezení v tabulce č. 6.

	2018	2019	2020	2021	2022
Sňatky	1	2	-	-	-
Rozvody	-	1	-	-	-

Tabulka 5 Počty sňatků a rozvodů na území obce Dlažkovice (vždy k 31.12.)

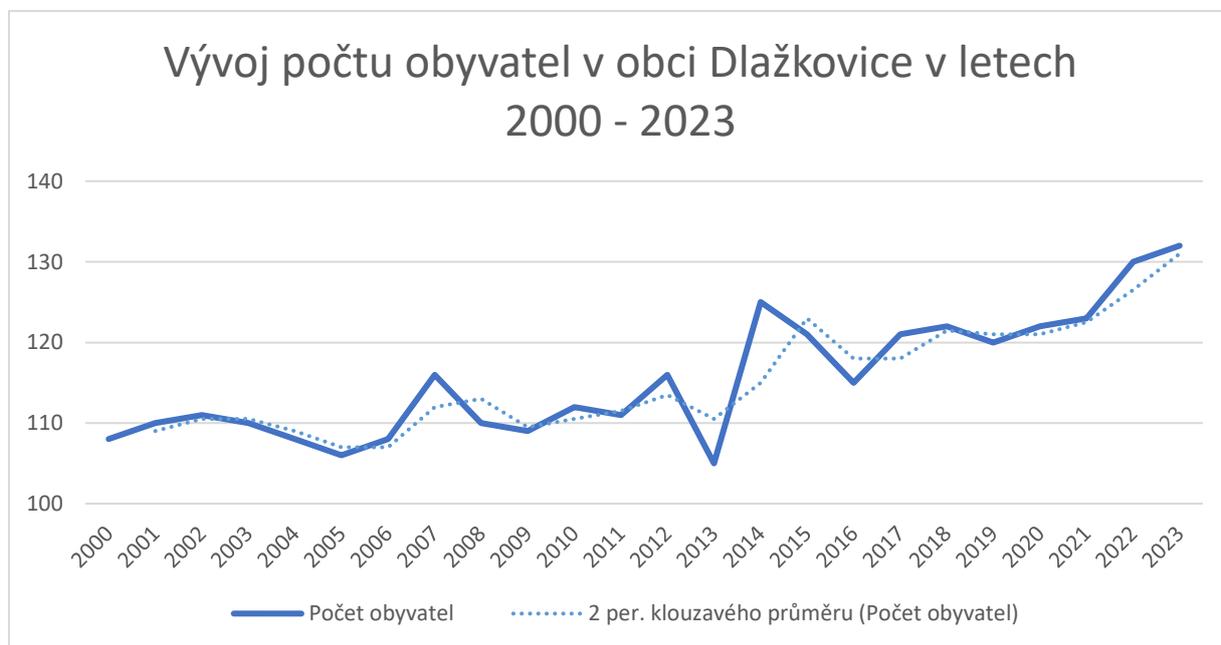


Tabulka č. 6 ukazuje vývoj a původ přírůstku a úbytku obyvatel v obci Dlažkovice v letech 2018–2022. Největší pokles obyvatel nastal v roce 2019 a to především z důvodu stěhování. Naopak tomu bylo v roce 2022, kdy se více obyvatel přistěhovalo.

	2018	2019	2020	2021	2022
Živě narození	4	1	-	2	1
Zemřelí	1	1	2	5	-
Přistěhovalí	2	-	6	10	9
Vystěhovalí	4	2	2	3	3
Přírůstek přirozený	3	-	-2	-3	1
(úbytek) stěhování	-2	-2	4	7	6
celkový	1	-2	2	4	7

Tabulka 6 Vývoj a původ přírůstku a úbytku obyvatel v obci Dlažkovice v letech 2018–2022 (vždy k 31.12.)

Vývoj počtu obyvatel v obci Dlažkovice ve Strategickém rozvojovém plánu vychází z Veřejné databáze Českého statistického úřadu a pro potřeby SRP je sledován od roku 2000.



Graf 1 Vývoj počtu obyvatel v obci Dlažkovice v letech 2000-2023 (vždy k 31.12.)

Jak je z grafu č. 1 patrné, nejvyšší počet obyvatel byl v obci v roce 2023 (132 obyvatel) a nejnižší počet v roce 2013 (105 obyvatel). Počet obyvatel v obci má posledních pár let rostoucí tendenci.



2.3.3. Vzdělanostní struktura

Popis vzdělanostní struktury obce Dlažkovice vychází z dat Sčítání lidu, bytů a domů 2021.

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		111	52	59
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	-	-	-
	základní včetně neukončeného	27	13	14
	střední vč. vyučení (bez maturity)	47	27	20
	úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního	22	6	16
	vyšší odborné, konzervatoř	1	-	1
	vysokoškolské	7	2	5
	nezjištěno	7	4	3

Tabulka 7 Obyvatelstvo obce Dlažkovice podle nejvyššího ukončeného vzdělání

Nejvíce obyvatel obce Dlažkovice má střední vzdělání vč. vyučení (bez maturity) (42,34 %). Základní vzdělání má 24,32 % obyvatel a úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního studia má 19,82 %. Vysokoškolské vzdělání má 6,3 % obyvatel obce, vyšší odborné vzdělání má 0,9 % obyvatel obce, bez vzdělání není nikdo a u 6,3 % obyvatel nebylo vzdělání zjištěno.



2.4. Ekonomický potenciál

2.4.1. Ekonomická aktivita podnikatelských subjektů

K 31.12.2023 v obci Dlažkovice je dle zjištění 21 registrovaných podniků. Převládají podniky či činnosti spadající do oblasti Stavebnictví (33,3 % ze všech registrovaných podnikatelských subjektů), Ubytování, stravování a pohostinství (23,8 % ze všech registrovaných podnikatelských subjektů) a Průmysl celkem (19 % ze všech registrovaných podnikatelských subjektů). Detailní rozbor lze vidět v tabulce č. 8.

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti		
	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	21	12
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	.	.
B-E Průmysl celkem	4	3
F Stavebnictví	7	4
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	3	1
H Doprava a skladování	.	.
I Ubytování, stravování a pohostinství	5	2
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	.	.
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	1	1
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	.	.
S Ostatní činnosti	.	.
X nezařazeno	.	.

Tabulka 8 Podnikatelské subjekty na území obce Dlažkovice podle ekonomické aktivity



Podle ČSÚ bylo v obci Dlažkovice do 31. 12. 2023 evidováno 12 aktivních podnikatelských subjektů. Typově se v obci Dlažkovice nachází nejvíce Fyzických osob (10), všechny podnikající dle živnostenského zákona. Detailní rozdělení podle skupin je znázorněno v tabulce č. 9.

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	21	12
Fyzické osoby	19	10
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	19	10
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	.	.
Zemědělství podnikatelé	.	.
Právnícké osoby	2	2
Obchodní společnosti	.	.
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Tabulka 9 Podnikatelské subjekty na území obce Dlažkovice dle právní formy



2.4.2. Ekonomická aktivita obyvatel

Popis ekonomické aktivity obyvatelstva obce Dlažkovice vychází z dostupných dat Veřejné databáze ČSÚ – definitivní výsledky podle obvyklého pobytu 2021.

		Celkem	muži	ženy
Pracovní síla		62	34	28
v tom	zaměstnaní	59	32	27
	z toho podle postavení v			
	zaměstnaní			
	zaměstnanci	43	23	20
	zaměstnavatelé	-	-	-
	pracující na vlastní účet	8	6	2
	nezjištěno	8	3	5
	ze zaměstnaných			
	pracující důchodci	11	6	5
	osoby na mateřské dovolené	1	-	1
	nezaměstnaní	3	2	1
Mimo pracovní sílu		105	48	57
z toho	nepracující důchodci	28	11	17
	osoby na rodičovské dovolené	2	-	2
	žáci, studenti, učni	62	31	31
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		3	1	2

Tabulka 10 Rozdělení obyvatel obce Dlažkovice dle ekonomické aktivity

Z celkového počtu obyvatel bylo dle zjištění ekonomicky aktivních 62 obyvatel což je 36,47 % z obyvatel s obvyklým pobytem (v roce a měsíci sčítání, ze kterého čerpá tato tabulka to bylo 170 obyvatel), z toho 59 zaměstnaných a 3 nezaměstnaných. Ekonomicky neaktivních bylo 105 obyvatel, tedy 61,76 % v tom jsou zahrnuti nepracující důchodci, osoby na rodičovské dovolené a žáci, učni, studenti.



2.4.3. Nezaměstnanost a zaměstnanost obyvatel obce

Ministerstvo práce a sociálních věcí počínaje lednem 2013 přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti v ČR s názvem Podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15–64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Obec Dlažkovice náleží do Ústeckého kraje, okresu Litoměřice. Analýza dat z let 2017–2022 ukazuje, vývoj nezaměstnanosti v obci Dlažkovice.

Období	Obyvatelstvo 15-64	Uchazeči o zaměstnání	Podíl nezaměstnaných osob v %	Volná místa	Podíl nezaměstnanosti v ČR v %
2022	83	3	3,7	-	3,7
2021	81	4	5,1	-	3,5
2020	79	5	6,4	2	4
2019	78	3	2,4	-	2,9
2018	82	3	2,3	-	3,1
2017	88	4	5,1	-	3,8

Tabulka 11 Nezaměstnanost v obci Dlažkovice v letech 2017–2022 (vždy k 31.12.)



2.5. Zemědělství

Dle ČSÚ má obec Dlažkovice katastrální výměru 268,6 ha, z celkové výměry obce tvoří: 92,36 % zemědělská půda (z toho 96,11 % orná půda, 3,02 % zahrada, 0,13 ovocný sad a 0,74 % trvalý travní porost); nezemědělská půda tvoří 7,64 % (z toho 13,89 % vodní plocha, 20,66 % zastavěná plocha a nádvoří a 65,45 % ostatní plocha).

Druhy pozemků (ha)		
	31. 12. 2022	31. 12. 2023
Celková výměra	268,60	268,60
Zemědělská půda	248,10	248,08
Orná půda	238,45	238,42
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	7,50	7,50
Ovocný sad	0,32	0,32
Trvalý travní porost	1,83	1,83
Nezemědělská půda	20,50	20,52
Lesní pozemek	-	-
Vodní plocha	2,85	2,85
Zastavěná plocha a nádvoří	4,25	4,24
Ostatní plocha	13,40	13,43

Tabulka 12 Druhy pozemků na území obce Dlažkovice

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především soukromí vlastníci a z firem pak např. Zemědělské družstvo Klapý. Některé pozemky vlastní Římskokatolická farnost Dlažkovice.



2.6. Dopravní a technická infrastruktura

2.6.1. Dopravní infrastruktura



Mapa 5 Dopravní mapa obce Dlažkovice

Obec se nachází přibližně 9 kilometrů jihozápadně od města Lovosice, do kterého trvá dojíždka asi 11 minut.

Komunikace – III/23754, III/23756

Obcí prochází silnice III. třídy č. 23754 a 23756.

Místní a účelové komunikace

V obci Dlažkovice navazuje na silnice síť místních a účelových komunikací.

Železniční doprava

Územím obce prochází železniční trať Čížkovice-Obrnice přezdívaná jako Švestková dráha. Název Švestková dráha pochází z předválečných dob podle tehdy zde rostoucích švestkových



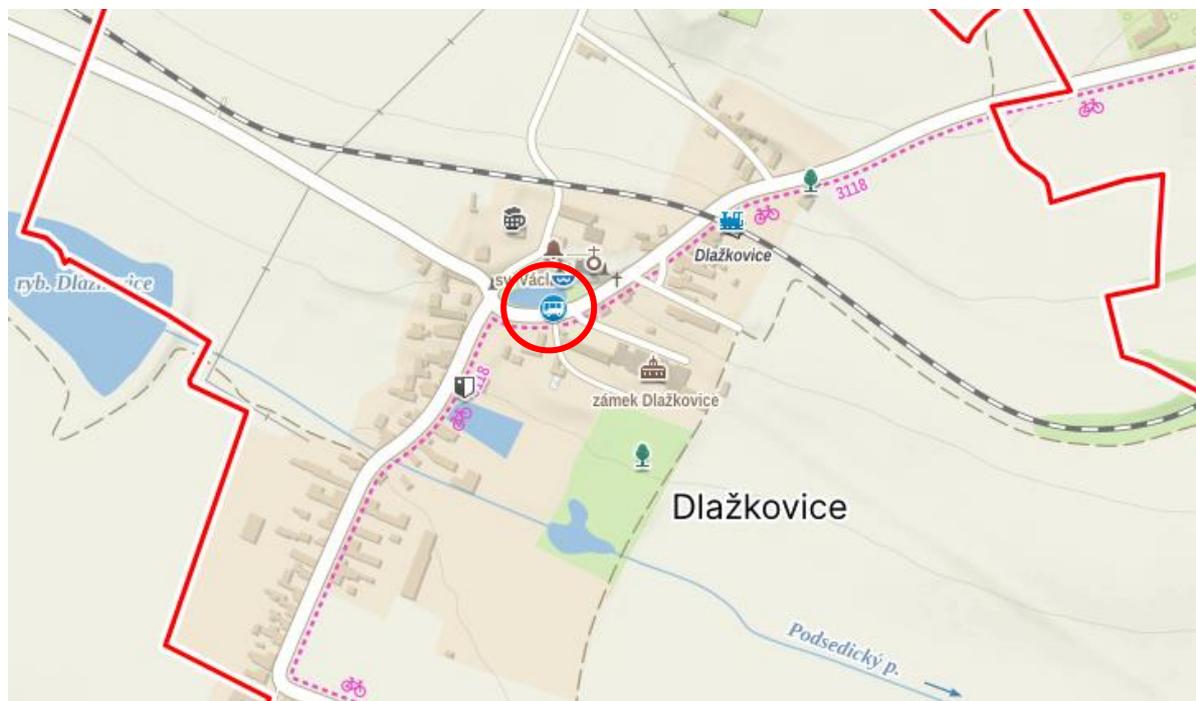
sadů a alejí. V současné době (od roku 2019) je trať opět v provozu, cestu z Mostu do Čížkovic projede vlak za 47 minut, do Lovosic za 54 minut a do Litoměřic za 73 minut.

Cyklistika

Obcí prochází cyklotrasa č. 3118 vedoucí z Lovosic do obce Lkáň.

Autobusová doprava

V katastru obce se nachází 1 autobusová zastávka v obou směrech. Dopravní obslužnost zajišťuje Dopravní společnost Ústeckého kraje ve směrech Lovosice – Most a Lovosice – Třebenice.



Mapa 6 Vyznačení autobusových zastávek v obci Dlažkovice



2.6.2. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura v obci Dlažkovice je shrnutá v tabulce níže. Pod tabulkou jsou detailněji rozepsány jednotlivé body.

Instituce občanské vybavenosti	Výskyt v obci
Pitná voda	ANO
Kanalizace	NE
ČOV	NE
Plynofikace	ANO
Elektrifikace	ANO
Odpadové hospodářství	ANO

Tabulka 13 Technická infrastruktura v obci Dlažkovice

Zásobování pitnou vodou

Dlažkovice jsou zásobovány z oblastního vodovodu Přísečnice skupinovým vodovodem Libčeves. Zdrojem vody je vodojem Třebívlice ($2 \times 250 \text{ m}^3$). Čerpací stanicí je pitná voda čerpána do Podsedic a dále pokračuje zásobním řadem PVC 100 do Dlažkovic. Rozvodná síť je vybudována pro zástavbu v celé obci s napojením cca 70 % obyvatel. Vodovod je v majetku SVS, a. s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Pro krizové zásobování pitnou vodou jsou vytipovány podzemní zdroje Vlastislav (Kaple) a Velké Žernoseky. Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno dopravou vody cisternami a doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Dlažkovice není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody jsou zachycovány v septicích (přepady ze septiků odtékají do dešťové kanalizace) a v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dětský domov je odkanalizován přes septik samostatnou stokou přímo do Podsedického potoka.

Dešťová kanalizace je vybudována po území obce z betonových trub převážně DN 500. Pochází ze 70. let. Ústí do ní také přepady ze septiků. Je zaústěna na okraji obce do Podsedického potoka. Majitelem je obec. Obec má zpracovány projektovou dokumentaci na sběrnou



kanalizační síť a na výstavbu kořenové čistírny odpadních vod o třech polích a s předčištěním ve šterbinové nádrži.

Plynofikace

Dlažkovice jsou plynofikovány. Vysokotlaký plynovod Litvínov – Bílina – Lovosice prochází severně od silnice I/15. Z něj vede vysokotlaká přípojka do regulační stanice severně od Podsedic. Odtud přichází zásobovací středotlaký plynovod (zemní plyn), jímž jsou obslouženy jak Podsedice, tak dále položené Dlažkovice. Na území Dlažkovic je položeno cca 1,5 km polyetylenového plynového potrubí. Plynovod spravuje Severočeská plynárenská, a. s.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí místními předpisy, obecní vyhláškou. Komunální odpad je svážen na regionální skládku. Jsou instalovány kontejnery na tříděný odpad.

Zásobování elektrickou energií

Území Dlažkovic obsluhuje venkovní vedení vysokého napětí 35 kV, které se východně od Podsedic odpojuje z trasy VN vedoucí podél silnice I/15. Rozvodná síť po obci je provedena venkovním NN vedením.



2.7. Služby pro obyvatele obce

2.7.1. Bydlení

Podle ČSÚ je v obci Dlažkovice celkem 59 domů, z toho jich je 45 obydlých. Bližší informace jsou uvedeny v tabulce níže.

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem		59	56	1	2
Domy obydlené		45	42	1	2
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	41	41	-	-
	obec, stát	3	1	1	1
	bytové družstvo	-	-	-	-
	jiná právnická osoba	1	-	-	1
	spoluvlastnictví	-	-	-	-
	vlastníků bytů	-	-	-	-
	kombinace vlastníků	-	-	-	-
	nezjištěno	-	-	-	-
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	14	14	-	-
	1920–1945	9	9	-	-
	1946–1970	3	3	-	-
	1971–1980	6	5	-	1
	1981–1990	2	2	-	-
	1991–2000	1	-	-	1
	2001–2010	5	4	1	-
	2011–2015	2	2	-	-
	2016 a později	1	1	-	-
	nezjištěno	2	2	-	-

Tabulka 14 Domovní fond na území obce Dlažkovice

2.7.2. Školství

V obci Dlažkovice se nenachází žádná základní ani mateřská škola. Nejbližší mateřská a základní škola se nachází v obci Podsedice. Nejbližší střední školy a gymnázia se nachází ve městě Lovosice.



2.7.3. Zdravotnictví a sociální péče

Přímo na území obce Dlažkovice nepůsobí žádný lékař. Nejbližší ordinace praktického lékaře se nachází v obci Podsedice. Nejbližší ordinace zubního lékaře se nachází ve městě Třebenice a ordinace lékaře pro děti a dorost se nachází v obci Třebívlice. Nejbližší nemocnice se nachází ve městě Litoměřice. V obci Dlažkovice se nachází Dětský domov, Základní škola praktická, Praktická škola Dlažkovice.

Občanská vybavenost

Pojem občanská vybavenost zahrnuje vše, co lidé potřebují v místě svého bydliště. Do tohoto pojmu spadají školy, včetně mateřských, ordinace praktického lékaře a polikliniky, dále také lékárny, obchody, knihovny a pošty. Dá se říci, že dostupnost občanské vybavenosti je jedním z faktorů, které jsou podmínkou kvalitního bydlení.

Instituce občanské vybavenosti	Výskyt v obci
Pošta	ANO
Škola a mateřská škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Zásahová jednotka SDH	NE
Knihovna	ANO
Obchod	NE
Hřiště	ANO
Hřbitov	ANO

Tabulka 15 Instituce občanské vybavenosti v obci Dlažkovice

Občanská vybavenost v obci Dlažkovice je na průměrné úrovni.

2.7.4. Informovanost, komunikace a prezentace obce

Obec Dlažkovice poskytuje svým občanům informace několika způsoby:

- pomocí webových stránek obce www.dlazkovice.cz;
- úřední deskou;
- veřejným rozhlasem;
- informačními sms.



2.8. Volný čas v obci

Obec Dlažkovice pravidelně pořádá akce pro veřejnost. Ať už se jedná o akce zaměřené na děti jako např. maskarní bál nebo zimní a valentýnské tvoření, tak i akce pro rodiny či dospělé jako je pálení čarodějnic, úklid Dlažkovic s opékáním buřtů či obecní zábava pro dospělé.

2.9. Cestovní ruch

Obec Dlažkovice se nachází v turistické oblasti České středohoří a Žatecko.



Mapa 7 Turistická oblast České středohoří a Žatecko

V oblasti se nachází labské údolí, v němž strmé svahy Českého středohoří vytváří pomyslnou vstupní bránu do České kotliny. To je Česká brána neboli Porta Bohemica, ležící kousek za Litoměřicemi. V oblasti se už po dlouhá staletí pěstuje vyhlášený chmel, ovoce a vinná réva. V Českém středohoří najdete prazvláštní pohoří sopečného původu s řadou bizarních útvarů, vulkanických kuželů a lávových příkrovů ze znělců a čedičů. Oblast je nápadná také svými bohatými výstavnými městy - ať už se vydáte do královského Žatce, historických Loun, biskupského sídelního města Litoměřic nebo malebné Roudnice.



2.9.1. Turistické cíle a památky v obci a v okolí obce

Mezi pamětihodností v obci patří Dlažkovický zámek, kostel sv. Václava, zvonice, hřbitov, socha sv. Barbory, socha sv. Jana Nepomuckého, studánka a chráněná lípa srdčitá v zámeckém parku.

Zámek Dlažkovice

Raně barokní zámek ležící na terénní vlně, je dispozičně složený ze dvou obdélných kolmo přiřazených budov s rizality. Hlavní průčelí je dvoupatrové, zahradní až čtyřpatrové. Komplex je kryt mansardovými střechami, fasády mají bohatou štukovou výzdobou.

Postaven byl na místě starší tvrze okolo roku 1673, ale dochovaná podoba pochází z barokní přestavby provedené v letech 1713–1717. Je chráněn jako kulturní památka ČR. Od roku 1952 je v zámku dětský domov.



Obrázek 3 Zámek Dlažkovice

Studánka

Studánka je nedílnou součástí areálu kostela sv. Václava v Dlažkovicích. Tento jedinečný prvek osobitým a malebným způsobem dotváří charakter celého sakrálně využívaného návrší.



Obrázek 4 Studánka



Kostel sv. Václava

Kostel svatého Václava v Dlažkovicích je raně barokní stavba postavená podle návrhu Giulia Broggia. Je chráněn jako kulturní památka České republiky. Kostel je jednolodní stavba s čtvercovým presbytářem. Má dva postranní přístavky: sakristii a oratoř. Na severní straně je čtvercová předsíň.



Obrázek 5 Kostel sv. Václava

Zvonice

Samostatně stojící barokní mohutná hranolová zvonice s jehlancovou střechou a lucernou ve vrcholu. Zvonice má rozměrná zvuková půlkruhová okna, v západním průčelí je obdélný vstup. V patře je zvonová stolice se dvěma zvony (ze 14. a 17. stol.).



Obrázek 6 Zvonice



Turistické cíle v okolí

Rozhledna Milešovka

V Českém středohoří se tyčí hora Milešovka, na jejímž vrcholu v nadmořské výšce 837 m byla v roce 1905 postavena meteorologická stanice s romantickou vyhlídkovou věží. Od 2 světové války byl přístup na věž veřejnosti uzavřen a věž pomalu devastována. Posléze se observatoř stala majetkem Československé Akademie věd. Od roku 1997 byl vrch Milešovka revitalizován a objekty opravovávány.

V současné době je rozhledna Milešovka přístupná veřejnosti a lze z ní vidět České středohoří, Krušné hory, Lužické a Jizerské hory, Český les, Šumava a za dobrého počasí i Alpy. Výhled usnadňují orientační panoramatické tabule na ochozu věže.



Obrázek 7 Rozhledna Milešovka

Zoo Ústí nad Labem

ZOO Ústí nad Labem je umístěno na svahu Mariánské skály východně od centra města a celkem je zde chováno přes 200 druhů zvířat, včetně vzácných například orangutan boromejský, levhart mandžuský, osel somálský, nosorožec tuponosý nebo jelen bělohubý. V ZOO Ústí nad labem najdete pavilon šelem a výběh pro velká africká zvířata.



Obrázek 8 Zoo Ústí nad Labem

Vodní hrad Budyně nad Ohří

Hrad Budyně nad Ohří se nachází ve stejnojmenném městě zhruba 10 km západně od Roudnice nad Labem nedaleko řeky Ohře. Hrad je chráněn jako kulturní památka České republiky. Původně dřevěný hrad byl majetkem českých panovníků. Počátkem 13. století jej přestavěl král Přemysl Otakar I. z kamene v gotickém slohu.

Roku 1946 se stal Vodní hrad majetkem města Budyně nad Ohří a do současné podoby byl rekonstruován od roku 1975 a rekonstrukce okolních hradeb byla zahájena v 90. letech 20. století. e 20. letech 20. století bylo založeno v prostorách hradu Jandovo muzeum, které bylo postaveno hlavně z darů cestovatelů a soukromých sbírek obyvatel žijících v okolí Budyně. Toto muzeum čítalo bezmála čtyři tisíce exponátů, mezi kterými byly i velice zajímavé předměty.



Obrázek 9 Vodní hrad Budyně nad Ohří



2.10. Životní prostředí v obci

Prvky ÚSES

Lokální biocentra

prvek ÚSES	Název a charakteristika	Funkční typ a biogeografický význam
LBC24	Pazderka	biocentrum lokální, navržené k založení
LBC25	Hulán	biocentrum lokální, navržené k založení

Tabulka 16 Označení lokálních biocenter

Lokální biokoridory

prvek ÚSES	Název a charakteristika	Funkční typ a biogeografický význam
LBKc	Propojení biocenter č. 13 – 12 – 26 (Doły – Kozí horky)	Biokoridor lokální, navržený k založení
LBKk	Propojení lokálních biocenter č. 13 – 24 – 25	Biokoridor lokální, navržený k založení

Tabulka 17 Označení lokálních biokoridorů

Na území Dlažkovic je vyhlášen jeden památný strom – lípa srdčitá. Roste v zámecké zahradě. Podle územně analytických podkladů má ochranné pásmo o poloměru cca 13 m.



3. ROZVOJOVÝ PLÁN OBCE

Strategická vize rozvoje obce Dlažkovice popisuje základní strategickou orientaci obce, která deklaruje, čeho chce obec realizací rozvojové strategie v daném časovém horizontu (tj. do roku 2034) dosáhnout.

Obec Dlažkovice se nachází v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji zhruba 9 km jihozápadně od města Lovosice a 20 km jihozápadně od okresního města. Dostupnost obce zajišťují autobusové a železniční spoje a pozemní komunikace, které obcí prochází.

V obci se nachází zajímavé pamětihodnosti např. socha sv. Barbory, zámek Dlažkovice, socha sv. Jana Nepomuckého, fara aj. Za zmínku stojí kostel sv. Václava, který je chráněn jako kulturní památka České republiky.

Jedním z primárních rozvojových cílů je rozvoj občanské vybavenosti a infrastruktury obce.

Vize:

Obec Dlažkovice:

- *Malebné prostředí nabízející kvalitní a stabilní zázemí pro život mladých i seniorů.*
- *Zelený život v obci v kontextu rozvoje životního prostředí.*
- *Pestrý spolkový život a kultura v obci.*
- *Obec s potenciálem dalšího rozvoje v oblastech bydlení, služeb, lesnictví, spolkového života a turistiky.*

Priority rozvoje obce se budou týkat především rozvoje občanské vybavenosti, infrastruktury obce, životního prostředí, turistického ruchu, spolkového a komunitního života.



3.1. SWOT analýza

Tabulka 18 SWOT Analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">• Dobrá dostupnost Lovosic (místní centrum vybavenosti) a okresního města Litoměřice.• Zeleň a kvalita životního prostředí.• Zajímavé pamětihodnosti.• Dobrá dopravní dostupnost.• Komunitní a spolkový život v obci.	<ul style="list-style-type: none">• Infrastruktura v obci.• Nabídka komerčních služeb.• Občanská vybavenost.• Stav místních pozemních komunikací.
Příležitosti	Rizika
<ul style="list-style-type: none">• Turistický a rekreační potenciál.• Lokální identita, vztah obyvatel k obci a okolí.• Rozvoj v oblasti komunitního života.• Rozšíření spolkových a volnočasových aktivit.• Využití dotačních fondů.• Meziobecní spolupráce obcí.• Zachování tradičního rázu obce.• Budování cyklotras, turistických tras s ohledem na životní prostředí a okolní krajinu.	<ul style="list-style-type: none">• Nedostatek financí.• Vysoká administrativní zátěž. (dotačního řízení, v podnikání, v místní samosprávě).• Nízká podpora státu malých obcí.• V případě většího přílivu obyvatel do obce může nastat horší sociální identifikace obyvatelstva s místem bydliště.



3.2. Cíle a priority

Při zpracování této rozvojové strategie byl stanoven hlavní cíl rozvoje obce, který odpovídá výše uvedené strategické vizi.

Globální cíl je v souladu s celostátním pohledem na danou obec, charakterizuje výchozí situaci. A je stanoven takto: **Obec Dlažkovice, obec pro spokojený život a budování zázemí pro rodinu v malebném prostředí. Rozvoj obce s dobrou občanskou vybaveností, fungující technickou infrastrukturou, bohatým spolkovým životem.**

Cíle jednotlivých oblastí byly navrženy především s přihlédnutím k následujícím stanoviskům:

- současný profil regionu,
- strategická vize regionu,
- globální cíle regionu,
- SWOT analýzy,
- aktuální problémy obce,
- aktuální návrhy samosprávy obce.

Na globální cíl navazují strategické cíle, které se pak rozpadají do prioritních rozvojových os. Z tohoto je zřejmá provázanost a zpětná vazba na splnění předem stanoveného globálního cíle.

Strategické cíle představují ukazatel pro rozvoj dané obce a informace o stavu, kterého by mělo být dosaženo realizací navržených rozvojových aktivit. Strategické cíle se odvozují od vizí oblastí, globálního cíle a výsledků SWOT analýz.

Stanovení strategických cílů navazuje na výběr kritických oblastí a tvoří základ pro přijímání rozhodnutí o opatřeních a rozvojových aktivitách.

Strategickým cílem obce Dlažkovice je rozvíjet její potenciál.

Strategické cíle:

- Podpora spolkového a komunitního života.
- Rozvoj infrastruktury obce.
- Rozvoj občanské vybavenosti.
- Podpora životního prostředí.
- Rozvoj a podpora turistické infrastruktury.



Základní myšlenkou Strategického plánu rozvoje obce je usilovat o zkvalitnění života v obci s ohledem na různé potřeby obyvatel, s ohledem na životní prostředí a udržitelný rozvoj technické infrastruktury. Dále rozvoj a podpora drobného podnikání, rozvoj občanské vybavenosti.

Z tohoto cíle vyplynuly priority a opatření naplňující vizi. Jedná se o typické oblasti, které jsou zpravidla identifikovány a řešeny v regionech jako hlavní články jejich strategií. Prioritní oblasti rozvoje konkretizují střednědobé úkoly rozvoje dané oblasti. Navržené prioritní oblasti rozvoje by měly být výstižné (logické provázání se strategickými cíli), výběrové (koncentrace na danou oblast), provázané (zajištění synergetického efektu) a adresné (přesně stanovené, kdo bude garantem a realizátorem).

Zde je přiložen výčet prioritních oblastí rozvoje a dále následuje bližší popis prioritních oblastí rozvoje:

PRIORITA 1. Občanská vybavenost	1.1 Výstavba, oprava a rekonstrukce obecních budov
	1.2 Výstavba, oprava a rekonstrukce obecních bytů
	1.3 Výstavba a oprava hasičského zázemí
	1.4 Výstavba a údržba komunitního zázemí
	1.5 Průběžná péče o historické a sakrální stavby
PRIORITA 2. Infrastruktura obce	2.1 Výstavba, rekonstrukce a údržba parkovacích ploch
	2.2 Koupě a údržba komunální techniky

Tabulka 19 Prioritní oblasti rozvoje v obci Dlažkovice



PRIORITA 1. Občanská vybavenost

Strategický cíl: Cílem tohoto opatření je zkvalitnit podmínky pro bydlení místních obyvatel, přilákat mladé lidi do obce, zkvalitnit a rozšířit nabídku občanské vybavenosti tak, aby byly zlepšeny životní podmínky obyvatel v obci.

PRIORITA 1.1: Výstavba, oprava a rekonstrukce obecních budov

Popis priority 1.1: Výstavba, oprava a rekonstrukce obecních budov

V rámci této priority je cílem zlepšení stavu obecních budov. Toto opatření povede nejen ke zlepšení estetického vzhledu objektu a zvýšení kvality života v obci, ale také k významné úspoře zejména v případě zateplování vybraných budov. Jedním ze záměrů obce je např. rekonstrukce střechy a střešních oken budovy obecního úřadu.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 1.1:

- Projektová dokumentace
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Realizace
- Kolaudace

Opatření bude realizováno v letech 2026-2027.

PRIORITA 1.2: Výstavba, oprava a rekonstrukce obecních bytů

Popis priority 1.2: Výstavba, oprava a rekonstrukce obecních bytů

V rámci této priority je cílem výstavba, oprava a rekonstrukce obecních bytů. Toto opatření povede k rozvoji bydlení v obci a přispěje k možnosti občanů žít v obci kvalitní život. Mezi záměry obce je např. přestavba prostorů v obecním domě s čp. 13 na obecní byty a oprava fasády domu s 8 obecními byty, čp. 23.



Aktivity vedoucí k naplnění priority 1.2:

- Projektová dokumentace
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Realizace
- Kolaudace

Opatření bude realizováno v letech 2025-2027.

PRIORITA 1.3: Výstavba a oprava hasičského zázemí

Popis priority 1.3: Výstavba a oprava hasičského zázemí

Cílem této priority je výstavba a oprava zázemí určeného pro potřeby sboru dobrovolných hasičů v obci Dlažkovice. Toto opatření povede k zajištění kvalitního zázemí hasičské jednotky a ke zvýšení požární bezpečnosti v obci. Záměrem obce je např. kompletní rekonstrukce hasičské zbrojnice.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 1.3:

- Projektová dokumentace
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Realizace
- Kolaudace
- Provoz
- Údržba

Opatření bude realizováno v roce 2027.



PRIORITA 1.4: Výstavba a údržba komunitního zázemí

Popis priority 1.4: Výstavba a údržba komunitního zázemí

Cílem této priority je výstavba venkovního zázemí pro komunitní setkávání občanů obce Dlažkovice např. v rámci kulturních akcí. Toto opatření také umožní rodinám s malými dětmi trávit volný čas pohybem na čerstvém vzduchu. Mezi záměry obce je např. výstavba pergoly včetně opěrné zdi a instalace herních prvků.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 1.4:

- Projektová dokumentace
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Realizace
- Kolaudace
- Provoz
- Údržba

Opatření bude realizováno v letech 2024-2030.

PRIORITA 1.5: Průběžná péče o historické a sakrální stavby

Popis priority 1.5: Průběžná péče o historické a sakrální stavby

V rámci této priority je cílem průběžná péče o historické a drobné sakrální stavby. Toto opatření povede k obnově a zachování historických a drobných sakrálních staveb na území obce. Mezi záměry obce je např. oprava kostela sv. Václava, oprava zvonice a rekonstrukce obvodové zdi veřejného pohřebiště.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 1.5:

- Projektová dokumentace
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Realizace



- Kolaudace
- Údržba

Opatření bude realizováno v letech 2024-2028.



PRIORITA 2. Infrastruktura obce

Strategický cíl: Vybudování místních komunikací a zlepšení technické infrastruktury v obci. Předmětem tohoto záměru je zejména rekonstrukce a modernizace místních komunikací a cest včetně dobudování systémů komunikací určených pro pěší přesun obyvatel a návštěvníků obce.

PRIORITA 2.1: Výstavba, rekonstrukce a údržba parkovacích ploch

Popis priority 2.1: Výstavba, rekonstrukce a údržba parkovacích ploch

V rámci této priority je cílem výstavba nových a rekonstrukce stávajících parkovacích ploch v obci. Toto opatření povede ke zvýšení parkovacích míst, která budou moci využívat nejen místní obyvatelé, ale i návštěvníci a turisté. Jedním ze záměrů je např. rekonstrukce parkoviště včetně oplocení areálu obecního úřadu a nových vrat.

Aktivita vedoucí k naplnění priority 2.1:

- Projektová dokumentace
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Realizace
- Kolaudace
- Provoz
- Údržba

Opatření bude realizováno v roce 2025.



PRIORITA 2.2: Koupě a údržba komunální techniky

Popis priority 2.2: Koupě a údržba komunální techniky

V rámci této priority je cílem nákup a následná údržba komunální techniky nezbytné např. na údržbu a úklid obce. Toto opatření povede ke zkvalitnění poskytovaných služeb obcí a tím i ke zvýšení atraktivity obce Dlažkovice. Jedním ze záměrů obce je např. pořízení traktoru s příslušenstvím.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 2.2:

- Projektová dokumentace
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr dodavatele
- Realizace
- Provoz
- Údržba

Opatření bude realizováno v roce 2026.



4. MONITOROVACÍ UKAZATELE

Monitorovací ukazatele vyjadřují naplnění Strategického plánu (globálního cíle a strategických cílů). Zvolené ukazatele naplňují efektivitu realizace dílčích opatření a projektů a propojenost souvisejících aktivit. Vyhodnocení a porovnání ukazatelů bude vypovídat o rozvoji obce a naplňování zvolené strategie. V průběhu naplňování monitorovacích ukazatelů se může ukázat, že dané ukazatele se nedaří realizací zvolených aktivit naplnit. V této chvíli je nutné uvažovat o úpravě či změně v rámci naplňování Strategického plánu, a to prostřednictvím aktualizace Strategického plánu.

Monitorovací ukazatele budou navrženy až po schválení navržených strategických cílů Zastupitelstvem obce.

Zpracování Strategického plánu obce Dlažkovice má potřebu střednědobého programování při využívání různých dotačních titulů. Daná potřeba zdůrazňuje princip integrovaného přístupu k řešení problémů (průřez aktivit, víceoborové zaměření projektů). Proces postupného naplňování Strategického plánu se nazývá „implementace“.



5. IMPLEMENTACE STRATEGICKÉHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU

Implementace je složitým a dlouhodobým procesem, který je závislý na těchto faktorech:

- politické vůli a otevřenosti vedení obce,
- jasných pravidel při naplňování Strategického plánu,
- organizační struktury,
- komunikaci, informovanosti a propagaci,
- kontrole,
- zpětné vazbě a dalších specifických faktorů.

Financování dílčích projektů je považováno vždy za klíčový problém v celém rozvojovém procesu. Praxe a zkušenosti však ukazují, že významným faktorem k naplňování Strategického plánu je promyšlenost, funkčnost celého systému a personální zajištění. Měl by být zaveden průhledný systém nakládání s veřejnými prostředky, se kterými nakládají důvěryhodní lidé. Jinak dochází ke kritice a zpochybňování účelnosti a efektivity vynakládaných finančních prostředků, což může být předmětem i různých sporů a diskuzí.

U většiny podporovaných projektů se předpokládá společné financování schválených projektů. Tím je myšleno kofinancování z rozpočtu obce, v některých případech doplněné o finanční podporu z jiných zdrojů (krajské dotace či dotace z EU). Předpokládá se, že se realizátoři budou ucházet o spolufinancování z různých finančních zdrojů (např. kraj, stát, EU či jiné).

Tím bude naplňován princip doplňkovosti „adicionality“, což znamená, že se finanční prostředky vynakládané z krajského, státního nebo EU rozpočtu budou doplňovat, nikoliv nahrazovat vlastní finanční prostředky na rozvoj obce.

Dále je doporučen princip koncentrace, který navrhuje cílené soustředění finančních prostředků jen pro nejproblémovější oblasti rozvoje, aby nedocházelo k jejich rozměňování do velkého množství malých projektů do různých oblastí.

Jednotlivá opatření Strategického plánu tak, jak jsou popsána pro příslušné kritické oblasti, jsou vzájemně propojena a při jejich realizaci musí být s tímto počítáno. Strategický plán je celek, který přinese výsledek pouze v případě, že budou rozhodující instituce a vlivní jednotlivci obce



a regionu spolupracovat a svoje dílčí činnosti vzájemně propojovat a podporovat. Koordinace činností bude významnou součástí procesu implementace.

- Monitoring implementace a komunikace s okolím

Proces strategického plánování vyvolává určitou potřebu vyhodnocování toho, co má být dosaženo s porovnáním skutečně dosažených výsledků s Plánem. Tomuto procesu se obecně říká Monitoring. Monitorováním je také označováno průběžné hodnocení plnění Strategického plánu dle stanovených pravidel. Především se hodnotí finanční a fyzické ukazatele, kvalita a kvantita odvedené práce, hospodářské a sociální dopady, vliv projektů na životní prostředí, kvalitu života apod. O dílčích výsledcích je informováno Zastupitelstvo obce. V případě potřeby se provádí operativní změny při realizaci projektů či dokonce úprava celého nastaveného systému.

Smyslem celého monitoringu je sledování naplňování Strategického plánu a jeho cílů. Je nutné monitorovat, zda realizace konkrétních projektů přináší přímý vliv na žádané změny v rozvoji města a či je vhodné přehodnotit zvolenou cestu prostřednictvím aktualizace Strategického plánu, a přitom zvolit jinou cestu rozvoje.

Součástí celého systému je efektivní komunikace a vzájemná informovanost mezi jednotlivými organizačními složkami uvnitř i vně systému. Jde o dlouhodobý proces, který si vyžaduje odbornou péči a politickou vůli vrcholných představitelů obce a začleněných organizací.

Do této oblasti spadá i neustálá komunikace s krajem, státními úřady a ostatními subjekty jak uvnitř, tak i vně regionu. V tomto smyslu se jedná o organizace a podniky v zájmové sféře obce.

Patří sem také neustálá propagace a prezentace Programu rozvoje, osvěta široké veřejnosti a snaha o získání přízně a spolupráce veřejnosti při rozvoji obce.

Tímto bude naplňován princip partnerství, který zdůrazňuje aktivní spolupráci rozhodujících institucí v regionu. Pro efektivní partnerství je potřebné splnit řadu podmínek, ke kterým patří odborná a morální úroveň partnerů, vzájemný respekt a ochota ke kompromisním řešením. Ceněna je spolupráce veřejného a soukromého sektoru při řešení problémů ve společně užívaném území.



5.1. Vzor projektového listu

Pro identifikaci rozvojových projektů je navržen projektový list, který je závazně používán pro všechny rozvojové projekty obce. Bude používán jako závazný dokument v celém projektovém cyklu, zahrnující fázi přípravy, realizace, monitoringu a kontroly.

Níže předkládáme „vzor projektového listu“. V projektovém listu budou zaznamenány údaje k dílčímu projektu.

5.1.1. Projektový list

Karta projektu č.1	
Název projektu:	
Investor / nositel projektu	Obec Dlažkovice
Odpovědná osoba	
Zařazení projektu do SP	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	
Připravenost projektu	
Investiční záměr	
Projektová dokumentace	
Doklady dle staveb. zákona	
Výběrové řízení	
Smlouva o dílo se zhotovitelem	
Odhad celkových nákladů	
Předpokládaná doba realizace	
Možnosti financování	
Dotační	
Z rozpočtu obce	
Z darů	
Z jiných zdrojů	
Ostatní – poznámky a připomínky	

Tabulka 20 Vzor projektového listu



6. NÁVRH NA FINANCOVÁNÍ

6.1. Financování a schopnost realizovat rozvojové projekty

Základní ekonomický axiom, že vždy bude existovat více potřeb a přání než zdrojů k jejich naplňování, platí i v regionálním rozvoji. K získání reálnějších představ o možnostech daného území, resp. jeho správy (vedení managementu), může dobře posloužit analýza finančních možností. Ta se může skládat z analýzy rozpočtu obce, identifikace běžných a investičních výdajů v minulosti a naplánované budoucnosti a identifikace volných prostředků. Dále je třeba posoudit schopnost obcí sdružovat prostředky (v rámci mikroregionu). V zásadě je cílem identifikovat vlastní zdroje použitelné na financování nebo kofinancování rozvojových projektů. Následně je třeba provést analýzu ostatních vnějších zdrojů financování, tedy možnosti, kde lze vratné nebo nevratné prostředky na rozvojové aktivity získat. V zásadě platí, že donor určuje pravidla použití svěřených fondů, a proto i pravidla financování mohou mít vliv na škálu realizovatelných činností.

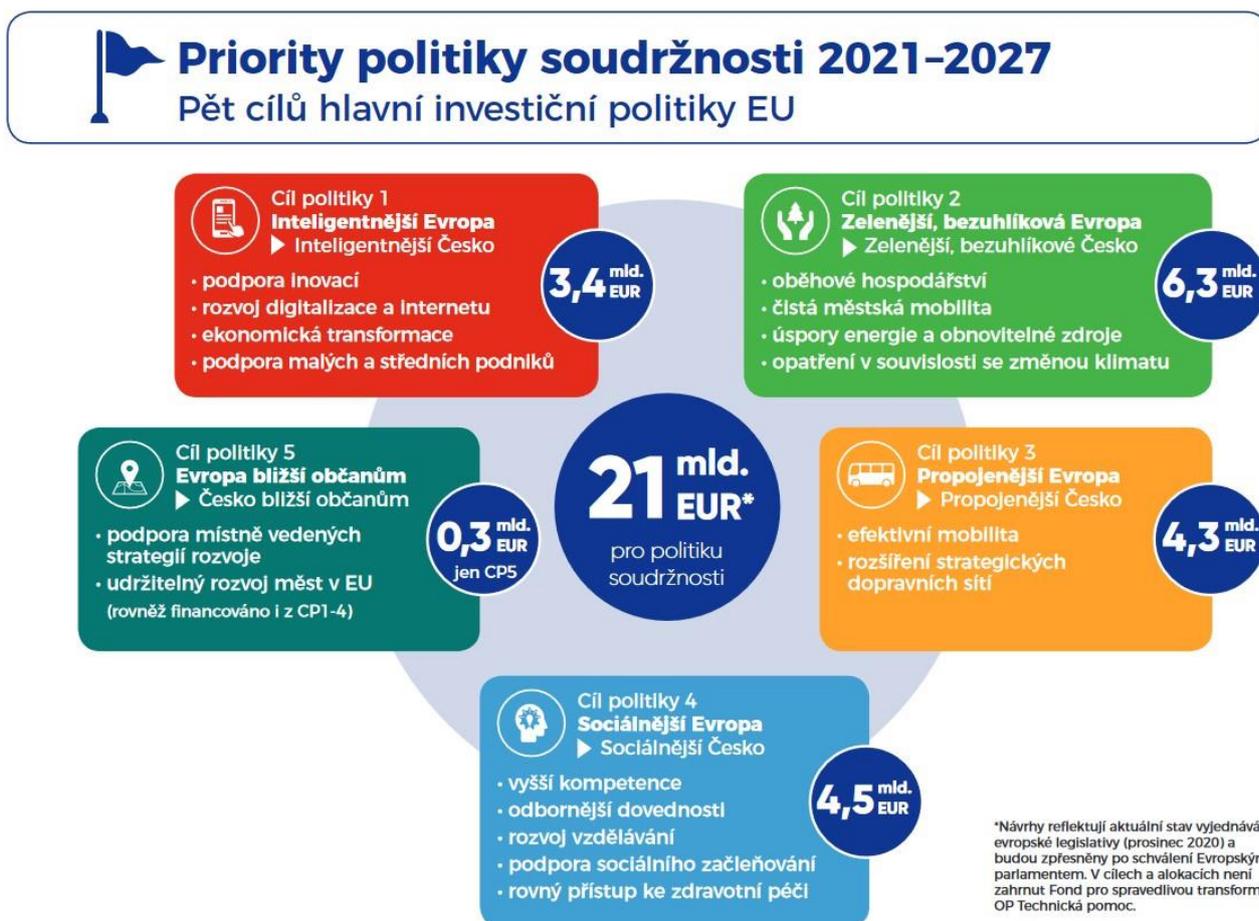
V neposlední řadě jde o posouzení vlastních schopností řízení rozvojových aktivit. Na jedné straně totiž stojí schopnost přicházet s inovativními projekty a úspěšně se ucházet o rozvojové fondy, ale na druhé straně stojí schopnost projektového managementu, tedy řízení projektů tak, aby bylo dosaženo naplánovaných výstupů, a aby výsledky naplňovaly původní očekávání.



6.2. Základní možnosti podpor

6.2.1. Programy pro programové období 2021-2027

Pro programové období 2021-2027 jsou připraveny nové programy, které budou spolufinancovány z Evropských strukturálních a investičních fondů (ESIF). Proces přípravy programů probíhá souběžně na úrovni EU a na národní úrovni.



Graf 2 Priority, cíle a alokace financí investiční politiky EU v období 2021-2027

6.2.2. Národní operační programy

1. [OP Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost](#), řízený Ministerstvem průmyslu a obchodu;
2. [OP Jan Amos Komenský](#), řízený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy;
3. [OP Zaměstnanost+](#), řízený Ministerstvem práce a sociálních věcí;
4. [OP Doprava](#), řízený Ministerstvem dopravy;
5. [OP Životní prostředí](#), řízený Ministerstvem životního prostředí;



6. [Integrovaný regionální operační program](#), řízený Ministerstvem pro místní rozvoj;
7. [OP Fond spravedlivé transformace](#), řízený Ministerstvem životního prostředí;
8. [OP Technická pomoc](#), řízený Ministerstvem pro místní rozvoj;
9. [OP Rybářství](#), řízený Ministerstvem zemědělství

6.2.3. Programy přeshraniční spolupráce

1. [Interreg V-A Česká republika - Polsko](#), řízený Ministerstvem pro místní rozvoj;
2. [Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj;
3. [Interreg V-A Rakousko - Česká republika](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj;
4. [Program přeshraniční spolupráce Česká republika - Svobodný stát Bavorsko](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj;
5. [Program spolupráce Svobodný stát Sasko - Česká republika](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj

6.2.4. Programy nadnárodní a meziregionální spolupráce

1. [Program nadnárodní spolupráce Interreg Central Europe](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj;
2. [Program nadnárodní spolupráce Interreg DANUBE](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj;
3. [Program meziregionální spolupráce INTERREG EUROPE](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj;
4. [Program meziregionální spolupráce ESPON](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj;
5. [Program meziregionální spolupráce INTERACT](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj;

Programy byly vymezeny v návaznosti na 5 tematických okruhů stanovených na národní úrovni, které představují „převodník“ mezi úrovní národních rozvojových priorit a cílů



a prioritních os jednotlivých programů. Tyto okruhy se opírají o řádně zdůvodněné problémové analýzy zpracované resorty, kraji a zástupci měst a obcí a byly podrobeny dlouhé, důkladné a detailní debatě a systematickému ověřování potřeb ze strany partnerů.

Programy jsou připravovány v gesci příslušných resortů a projednávány s relevantními partnery regionálními, lokálními, hospodářskými i sociálními a také se zástupci neziskového sektoru. Koordinací přípravy programových dokumentů jak na úrovni ČR, tak i EU bylo [usnesením vlády č. 650 ze dne 31. srpna 2011](#) pověřeno Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

6.3. Doplnkové možnosti

V předchozí kapitole jsou uvedeny možnosti dotačních titulů a podpor na léta 2021–2027, převážně z prostředků Evropského společenství.

Obec Dlažkovice má možnost využít také řadu menších programů pod záštitou ministerstev České republiky, které vyhláší dotace vázané na konkrétní oblast podpory. Tyto programy jsou vyhlášovány průběžně a řeší aktuální potřeby obcí v daných letech.

Dnes jsou k dispozici také odborné poradenské vyhledávače, kde podle předmětu podpory nebo podle žadatele okamžitě vyhledá vyhlášený program. Mezi nejznámější např. www.edotace.cz, www.mmr.cz odkaz na fondy EU (webový portál o fondech financovaných z Evropské unie).

Důležitým zdrojem finančních zdrojů mohou být také mnohá partnerství v národních projektech a v projektech větších měst. Tyto projekty mohou také přinést obci pomoc pro určitou cílovou skupinu obyvatel.



7. DATABÁZE PROJEKTŮ

Databáze projektů tvoří samostatně svázanou část, jelikož se jedná o „živý materiál“, který bude průběžně doplňován a aktualizován v závislosti na požadavcích jednotlivých členů samosprávy obce.

ČÍSLO	NÁZEV PROJEKTU	NÁKLADY V KČ	PRIORITA
1.	Řešení kulturních a volnočasových aktivit (Výstavba opěrné zdi, pergoly a instalace herních prvků pro děti)	2 500 000 Kč	Priorita 1 – Občanská vybavenost
2.	Výstavba obecních bytů (Jedná se o přestavbu prostor v obecním domě s čp. 13)	2 000 000 Kč	
3.	Rekonstrukce střechy a střešních oken OÚ (Výměna trámů, latí, střešní krytiny a střešních oken v bytech obecního úřadu)	1 500 000 Kč	
4.	Oprava kostela sv. Václava (Zpevnění základů a opravy omítek kostela sv. Václava)	3 000 000 Kč	
5.	Oprava zvonice (Nové vnější omítky)	800 000 Kč	
6.	Rekonstrukce obvodové zdi veřejného pohřebiště (Demolice původní části a výstavba nové části obvodové zdi VP)		
7.	Rekonstrukce hasičské zbrojnice (Kompletní rekonstrukce hasičské zbrojnice včetně výstavby podkrovního bytu)		
8.	Fasáda obecního domu s čp. 23 (Nová fasáda domu s 8 obecními byty)		
9.	Rekonstrukce oplocení areálu OÚ (Oprava oplocení areálu obecního úřadu včetně nových vrat a parkoviště)	1 200 000 Kč	Priorita 2 – Infrastruktura obce
10.	Obměna komunální techniky (Nákup/pořízení traktoru s příslušenstvím)		

Tabulka 21 Databáze projektů

Tento dokument byl zpracován 1. 12. 2023 společností Solutionist s.r.o. zastoupenou Ing. Miroslavem Kölblm.

Za Solutionist s.r.o.:

Ing. Miroslav Kölbl



SEZNAM MAP

Mapa 1 Administrativní členění – Ústecký kraj.....	10
Mapa 2 Administrativní členění okresu Litoměřice.....	12
Mapa 3 Administrativní členění SO ORP Lovosice	15
Mapa 4 Vymezení území obce Dlažkovice.....	18
Mapa 5 Dopravní mapa obce Dlažkovice	33
Mapa 6 Vyznačení autobusových zastávek v obci Dlažkovice.....	34
Mapa 7 Turistická oblast České středohoří a Žatecko	39

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 Národní park České Švýcarsko.....	9
Obrázek 2 Pohled na NPR Oblík.....	23
Obrázek 3 Zámek Dlažkovice	40
Obrázek 4 Studánka	40
Obrázek 5 Kostel sv. Václava	41
Obrázek 6 Zvonice	41
Obrázek 7 Rozhledna Milešovka	42
Obrázek 8 Zoo Ústí nad Labem	43
Obrázek 9 Vodní hrad Budyně nad Ohří.....	43

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1 Základní informace – Ústecký kraj.....	11
Tabulka 2 Základní informace – obec Dlažkovice.....	17
Tabulka 3 Počet obyvatel v obci Dlažkovice s ohledem na pohlaví a věk	25
Tabulka 4 Vývoj počtu obyvatel v obci Dlažkovice s ohledem na pohlaví a věk (vždy k 31.12.)	25
Tabulka 5 Počty sňatků a rozvodů na území obce Dlažkovice (vždy k 31.12.).....	25
Tabulka 6 Vývoj a původ přírůstku a úbytku obyvatel v obci Dlažkovice v letech 2018–2022 (vždy k 31.12.)	26
Tabulka 7 Obyvatelstvo obce Dlažkovice podle nejvyššího ukončeného vzdělání.....	27



Tabulka 8 Podnikatelské subjekty na území obce Dlažkovice podle ekonomické aktivity.....	28
Tabulka 9 Podnikatelské subjekty na území obce Dlažkovice dle právní formy.....	29
Tabulka 10 Rozdělení obyvatel obce Dlažkovice dle ekonomické aktivity	30
Tabulka 11 Nezaměstnanost v obci Dlažkovice v letech 2017–2022 (vždy k 31.12.).....	31
Tabulka 12 Druhy pozemků na území obce Dlažkovice.....	32
Tabulka 13 Technická infrastruktura v obci Dlažkovice	35
Tabulka 14 Domovní fond na území obce Dlažkovice	37
Tabulka 15 Instituce občanské vybavenosti v obci Dlažkovice.....	38
Tabulka 16 Označení lokálních biocenter	44
Tabulka 17 Označení lokálních biokoridorů	44
Tabulka 18 SWOT Analýza	46
Tabulka 19 Prioritní oblasti rozvoje v obci Dlažkovice.....	48
Tabulka 20 Vzor projektového listu.....	58
Tabulka 21 Databáze projektů.....	63

SEZNAM GRAFŮ

Graf 1 Vývoj počtu obyvatel v obci Dlažkovice v letech 2000-2023 (vždy k 31.12.).....	26
Graf 2 Priority, cíle a alokace financí investiční politiky EU v období 2021-2027.....	60



POUŽITÉ ZDROJE DAT

Informace z webových stránek:

www.risy.cz – Regionální informační servis

<http://rekos.psp.cz/> - Registr komunálních symbolů

www.czso.cz – Oficiální stránky Českého statistického úřadu

cs.wikipedia.org – Otevřená encyklopedie

www.dlazkovice.cz – Oficiální stránky obce Dlažkovice

www.mapy.cz – Mapy Seznam.cz

<http://www.serviso.cz/> - Oficiální stránky MAS Serviso, o.p.s.

<https://www.integro.cz/> - Oficiální stránky mikroregionu Integro – Západ Českého středohoří – Poohří

<https://www.elbelabe.eu/cz> - Oficiální stránky svazku obcí Euroregion Labe

www.mistopisy.cz – Místopisný průvodce

www.kurzy.cz – Informace o obcích

https://geoportal.rsd.cz/apps/silnicni_a_dalnicni_sit_cr_verejna/ - Mapa silniční a dálniční sítě ČR

<https://oblast.cz/mapa/mapa.phtml?id=27> – Turistické oblasti České republiky

<https://pamatkovykatalog.cz/> - Památkový katalog

Dokumenty

Územní plán obce Dlažkovice [online]. Dostupné z:

https://meulovo.cz/assets/File.ashx?id_org=8770&id_dokumenty=30067