

MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Telefon SÚ: 416 571 270 – 279, fax: 416 532 130, e-mail: stavebni.urad@meulovo.cz

Telefon ÚP: 416 571 277/278 Telefon Památková péče : 416 571 279

Č.J.: 332-629/2024
Č.E.: MULO 18117/2024
Spisová značka: MULOP008W2FJ
VYŘIZUJE: Ing. Miluše Kostnerová
TEL.: 416 571 276
e-mail: miluse.kostnerova@meulovo.cz
DATUM: 24.5.2024

Obec Dlažkovice
Dlažkovice č.p. 62
411 15 Dlažkovice



SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

Městský úřad Lovosice, Odbor stavební úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "SZ"), ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelným na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení:

stavby podle § 104 odst.1 písm. a) stavebního zákona

(dále jen "ohlášení"), které dne 4.4.2024 podala a dne 21.5.2024 a 23.5.2024 doplnila

Obec Dlažkovice, Dlažkovice č.p. 62, 411 15 Dlažkovice, IČO: 00263508 zastoupena Lubošem Týcem, starostou obce

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášené stavby

"Řešení kulturních a volnočasových aktivit na parcelách č. 464 a 417 v k.ú. Dlažkovice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 464, 417, 517 v katastrálním území Dlažkovice.

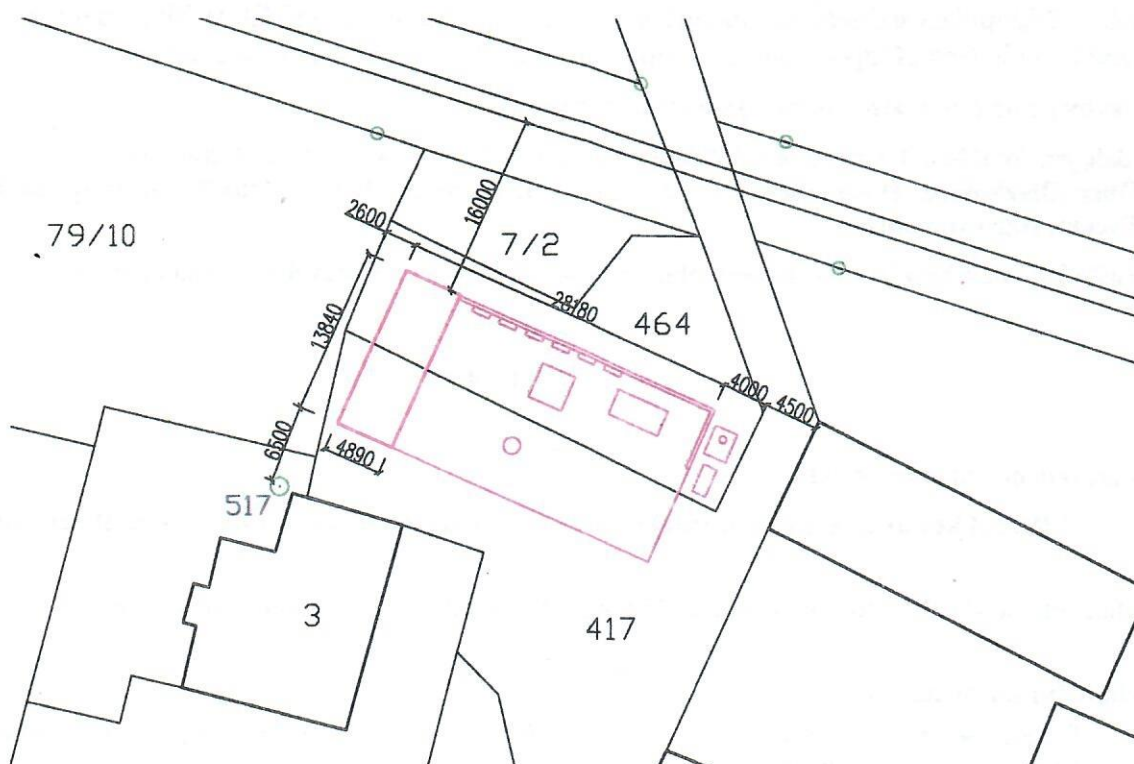
Umístění stavby na pozemku:

- Pergola, sestava pro dětské aktivity a jímka dešťové vody jsou umístěny na p.p.č. 464 a 417 v katastrálním území Dlažkovice

Prostorové uspořádání na pozemku:

- Objekt I – přístřešek bude umístěn na pozemku p.p.č. 464 a 417 jako samostatně stojící objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,6 x 4,9 m, bez podsklepení, s jedním podlažím. Maximální výška stavby je +3,150 m, výška okapových hran je +2,3 m, kóty jsou vztaženy v úrovni +/-0,000 – podlaha 1.NP. Obvodové zdivo tvoří dvě pevné k sobě kolmé vyzděné stěny z tvárnice ztraceného bednění (severní a západní vymezení areálu), volná část přístřešku je podepřena sloupky po 3,34 m a vaznicí se vzpěrkami. Sloupky budou přes kotevní botku ukotveny do betonových patek velikosti 0,7 x 0,7 m, hloubka 0,8 m. Každé pole střechy je rozděleno na 4 díly, krokve jsou uloženy na vaznici a na pozednici kotvené do zdiva. Zastřešení objektu bude pultovou střechou se sklonem 13°, s krytinou z falcovaného hliníkového plechu na bednění nebo z velkoplošných profilovaných hliníkových desek na laťování. Konstrukce krovu bude ošetřena ochrannými prostředky proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Pochozí plocha přístřešku bude ze zámkové dlažby. Dešťové vody budou svedeny plastové jímky. Objekt bude napojen na elektro NN ze stávajícího rozvaděče

- Jižní a východní strana areálu bude ohraničena obrubníkem v betonovém loži. Hranice přístřešku a travnaté plochy bude rozdělena obrubníkem.
- Objekt II – dětské aktivity – jedná se o sestavu kolotoče, houpačky a trojvěže rozmístěných na pozemcích p.p.č. 464 a 417. Plochy pod atrakcemi a v dopadových plochách dle požadavků dodavatele, tj. zatravněné pomocí zatravnovacích dopadových desek dodavatele atrakcí.
- Objekt III – jímka dešťové vody – plastová samonosná nádrž, hranatá o objemu 5 m³, rozměry 2000 x 1500 x 1700 mm. Nádrž bude umístěná pod úrovní pozemku p.p.č. 464 na ložnou betonovou desku. Přepad do vsaku – vsakovacího bloku 1200 x 2400 mm. Zatravnění povrchu.
- Dešťové vody z přístřešku budou kanalizační přípojkou DN 160 svedeny do podzemní jímky, na kanalizační přípojce bude osazena 2x revizní šachta PP 550 x 550 mm s poklopem.
- Do stávajícího elektroměrového rozvaděče bude do neměřené části doplněn hlavní 3f jistič a za něj bude instalováno podružné měření, ze kterého bude vyveden kabel k zásuvkové skříni (uzamykatelné) umístěné pod přístřeškem. Kabel NN CYKY-J 5x2,5 bude veden v chrániče uložené ve výkopu, spolu se zemnicím pásem FeZn 30x4.
- Umístění Přístřešku a sestavy pro dětské aktivity bude dle výřezu situace výkresu č. D1 měřítko 1:500



Podmínky pro provedení stavby:

- Řešení kulturních a volnočasových aktivit na parcelách č. 464 a 417 v katastrálním území Dlačkovice bude provedeno podle ověřené projektové dokumentace.
- Dodavatel stavby včetně stavbyvedoucího s autorizací ČKAIT bude před zahájením stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu Lovosice.
- Budou splněny podmínky Souhrnného stanoviska MěÚ Lovosice, odbor rozvoje města a životního prostředí ev.č. MULO 15120/2024 ze 13.5.2024.
- Budou dodrženy podmínky Souhrnného stanoviska AŽD Praha, s.r.o., IČO: 48029483, Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha 10 ze dne 3.5.2024.

- Budou dodrženy podmínky Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn.č. 5003077303 ze dne 23.5.2024.

Odůvodnění

Dne 4.4.2024 podal žadatel ohlášení stavby **Řešení kulturních a volnočasových aktivit na parcelách č. 464 a 417 v k.ú. Dlažkovice**, které ve dnech 21.5.2024 a 23.5.2024 doplnil.

Ke dni 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení přezkoumal stavební úřad předmětnou žádost podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Žadatel k oznámení o záměru doložil:

- Projektovou dokumentaci zhotovenou Ing. Danielou Pleskotovou (ČKAIT 0401290), datum 3.2024, elektroinstalace NN – Radim Hillmer (ČKAIT 0401990)
- Souhrnné stanovisko MěÚ Lovosice, odbor rozvoje města a životního prostředí ev.č. MULO 15120/2024 ze dne 13.5.2024
- Souhrnné stanovisko společnosti AŽD Praha s.r.o., IČO: 48029483, Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha 10, zn. 079/2024/SPD ze dne 3.5.2024.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn.č E19747/24 ze dne 3.4.2024.
- Vyjádření společnosti Telco Infrastructure s.r.o., IČO: 08425817, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 1100098854 ze dne 3.4.2024.
- Vyjádření společnosti ČEZ ICT Services a.s., IČO: 26470411, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 0700826300 ze dne 3.4.2024
- Vyjádření ke stavbě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zn. 0102115892..
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, Příkladová 1689, 415 50 Teplice, zn. SCVKZAD199232 ze dne 3.4.2024
- Vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn. 5003037492 ze dne 12.4.2024
- Vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn. 5003077303 ze dne 23.5.2024.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5.

Splněna je podmínka podle §104 odst. 2 stavebního zákona, protože stavba je:

- ohlašovaná stavba, která splňuje podmínky podle §104 odst.1 písm. d) stavebního zákona

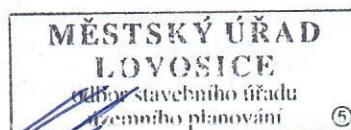
Poučení

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato ve lhůtě platnosti.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje ohlášené stavby a třetí vyhotovení zašle místě příslušné obci.

Souhlas s provedením ohlášené stavby (dále jen „souhlas“) lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavbu lze užívat pouze na základě oznámení o užívání dokončené stavby, stavebník je povinen oznámit Stavebnímu úřadu Lovosice započetí užívání stavby nejméně 30 dnů předem. Pokud bude stavba provedena s drobnými odchylkami od schválené dokumentace, bude součástí oznámení o užívání stavby dokumentace skutečného provedení stavby.



Ing. Miluše Kostnerová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci:

Stavebník

AŽD Praha s.r.o., Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha 10

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

MěÚ Lovosice, Odbor rozvoje majetku a životního prostředí, Školní 2, 410 30 Lovosice